

Raum- und Baubeschrieb

Haus A Drive, B Green, C Birdie, D Fairway und E Eagle

Treppenhaus / Hauseingang

Boden	Gummibelag beige-grau
Sauberlaufmatte	Teppich beige-grau
Wände	Beton lasiert
Decke	Beton roh
Treppe	Ortbetontreppe
Treppenlauf	Gummibelag beige-grau
Geländer	Handlauf einbrennlackiert dunkelgrau
Treppenhauseingangstüre	Türe aus Glas / Metall
Wohnungseingangstüren	Stahlzargentüre mit Spion innen weiss / aussen petrol
Elektrische Installationen	Linienleuchten LED in Betonaussparung Sonnerieplatte und Gegensprechanlage ohne Video Putzsteckdose auf jedem Geschoss
Heizung	unbeheizt
Liftanlage pro Hauseingang	Normlift, Nutzlast 630 kg / 8 Personen Schindler
Briefkastenanlage	Briefablage- und Milchkästen, Sonnerie, Gegensprechanlage, Briefkastenschliesszylinder auf Wohnungsschliessung angepasst

Wohnungseingang

Boden	Fertigparkett Eiche matt geklebt
Sockel	Sockelleisten aus Holz weiss
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
Garderoben	Einbauschränke offener Bereich mit Kleiderstange und Huttablar, Wandschrank mit verstellbaren Tablaren
Elektrische Installationen	Schaltstellen/Steckdosen-Kombination bei der Eingangstüre. LED-Einbauleuchten im Eingangsbereich. Gegensprechanlage bei Wohnungstüre ohne Video
Heizung	Fussbodenheizung, ohne individuelle Regulierung

Wohn- und Esszimmer

Boden	Fertigparkett Eiche matt geklebt
Sockel	Sockelleisten aus Holz weiss
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
Vorhangschiene	bei Fensterfront, 1 Schiene, Aufputz
Elektrische Installationen	Schalter / Steckdosenkombination beim Eingang Wohnen / Essen Drei 3-fach Steckdosen im Raum (2 x geschaltet), LED-Einbauleuchten in Küche/Korridor; Deckenlampenanschluss im Wohn- und Essbereich 1 Multimediaanschluss TV/TT
Heizung	Fussbodenheizung mit elektrischer Regulierung
Rafflamellenstoren	manuell, Attika elektrisch betrieben

Schlafräume

Boden	Fertigparkett Eiche matt geklebt
Sockel	Sockelleisten aus Holz weiss
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
Vorhangschiene	bei Fensterfront, 1 Schiene, Aufputz
Elektrische Installationen	Schalter / Steckdosenkombination bei der Türe Deckenlampenanschluss Zwei 3-fach Steckdosen im Raum (1x geschaltet) 1 Multimediaanschluss TV/TT in einem Schlafräum je Wohnung, Leerrohre in den übrigen Schlafräumen
Heizung	Fussbodenheizung, mit elektrischer Regulierung
Rafflamellenstoren	manuell, Attika elektrisch betrieben

Küche

Boden	Fertigparkett geklebt
Sockel	Sockelleisten aus Holz weiss
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
Glasrückwand	weiss, zwischen Unter- und Oberbau
Decke	Gipsglattstrich weiss
Kücheneinrichtung	Kunstharzabdeckung Farbe Abdeckung Naturstein Silestone White Storm, Küchengeräte Siemens oder ähnlich Backofen, Elektrokochfeld Induktion Flachschirmhaube, vollintegrierter Geschirrspüler Kühlschrank mit Gefrierfach, Kehrachtelement unter Spüle
Elektrische Installationen	Schalter / Steckdosenkombination beim Eingang Schalter für Unterbaubeleuchtung LED inkl. Leuchtmittel Zwei 3-fach Steckdosen (Arbeitssteckdosen) Anschlüsse für Küchenapparate Unterbaubeleuchtung
Heizung	Fussbodenheizung gemeinsam regulierbar mit Wohnzimmer
Lüftung	Dampfabzug mit Umluft und Aktivkohlefilter Küchen mit Kochinseln Muldenlüfter

Nasszellen

Boden	keramische Plattenbeläge anthrazitgrau
Sockel	Analog Boden- / Wandplatten
Wände	keramische Plattenbeläge anthrazitgrau und Abrieb weiss gestrichen
Decke	Gipsglattstrich weiss
Elektrische Installationen	Schalter/Steckdosen-Kombination bei der Türe, LED-Einbauleuchte. Anschluss für Spiegelschrank mit integrierter Leuchte und Steckdose Elektroanschlüsse für WA/TU, sofern nicht im Reduit
Heizung	Fussbodenheizung ohne individuelle Regulierung
Sanitäre Apparate	Alle Apparate in Keramik weiss Standard Dusche mit Glaswand WA / TU Kombigerät oder Waschturm in 3.5 – 5.5 Zimmerwohnungen und in den Attikawohnungen

Balkon und Terrassen

Boden	Betonplattenbelag
Wände	Verputzte Aussenwärmedämmung
Brüstung	Geländer Streckmetall mit Handlauf
Decke	Beton gestrichen
Sonnenschutz	Knickarmmarkisen, elektrisch bedienbar bei Attika
Entwässerung	über Wasserspeier
Aussenreduit	Trapezblech, lackiert

Fenster

Fenster aus Kunststoff-Metall, z.T. Festverglasung
3fach verglast, Farbe innen weiss
Wohnzimmer mit Flügeltüren
Schlafräume mit Dreh- / Kippflügel

Kellerräume

Boden	Zementüberzug roh
Wände	Massivwände weiss gestrichen Lattenverschlag 2.20 hoch aus Holz, mit Zylinderschloss auf Wohnungsschliessung angepasst
Decke	Dämmplatten roh
Elektrische Installationen	Steuerung Beleuchtung mittels Bewegungsmelder, Beleuchtung nur in den Gängen je Kellerabteil eine Steckdose auf Wohnungszähler
Heizung	unbeheizt
Lüftung	Mechanische Lüftung

Waschraum- und Trockenräume

Boden	Monobeton
Wände	Beton- und Kalksandsteinwände weiss gestrichen
Decke	Dämmplatten roh
Elektrische Installationen	Steuerung Beleuchtung mittels Schalter
Heizung	unbeheizt
Lüftung	mechanischer Luftwechsel
Ausstattung	Hängevorrichtung und Secomat Waschmaschinen und Trockner z.T. pro Eingang und Haus

Autoeinstellhalle

Boden	Hartbeton
Wände	Beton roh, Dämmung roh
Stützen	Betonstützen mit Signalfarbe 1 m über Boden gestrichen
Decke	Beton weiss gespritzt, Dämmplatten weiss gespritzt
Tore	Metall, pulverbeschichtet perlbeige, Brandschutztore betongrau
Elektrische Installationen	Steuerung Beleuchtung mittels Bewegungsmelder, Fluchtweg- und Notleuchten, CO2 Überwachung, Anschlussmöglichkeit für E-Autos
Heizung	unbeheizt
Lüftung	natürliche Entlüftung durch Aussparungen in den Wänden der Einstellhalle
Sanitäre Anlagen	Löscheinrichtungen gemäss Vorschriften

Heizung

Grundwasserwärmepumpe. Die Wassererwärmung pro Haus erfolgt ebenfalls mittels Grundwasserwärmepumpe über einen geschichteten Registerspeicher. Messung des Energieverbrauchs gemäss den gesetzlichen Vorgaben. Die Heizung wird mit einer separaten Regulierung für jedes Gebäude ausgerüstet. Diese Regulierung wird witterungsabhängig geführt. Messung pro WHG für Wärmezähler sowie Fernablesung gemäss den gesetzlichen Vorgaben.

Wohnungslüftung

Fensterlüftung mittels Nachstromverfahren durch Fensterrahmen. Im Keller pro Trockenraum ein Secomat und Wäscheleinen. Mechanische Lüftung.

PV Anlage – Eigenstromproduktion (vZEV virtueller Zusammenschluss Eigenverbrauch)

Auf den Gebäuden wird eine optimierte Photovoltaikanlage realisiert, die auf einen maximalen Eigenverbrauchsgrad ausgelegt ist. Durch den Einsatz eines virtuellen Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch (vZEV) müssen nicht alle Dächer mit Solarpanels belegt werden. Stattdessen findet ein intelligenter Stromaustausch zwischen den Gebäuden statt. Der lokal produzierte Ökostrom fliesst somit direkt zu den Mieterinnen und Mietern und wird unkompliziert an sie weiterverrechnet – für nachhaltiges Wohnen und tiefere Stromkosten. Die Abrechnung erfolgt fair und verbrauchsgerecht. Der lokal produzierte Solarstrom ist günstiger als der Strommix aus dem Netz und erst noch umweltfreundlicher. Der produzierte Strom kann auch benachbarten Gebäuden zur Verfügung gestellt werden. So kann der Eigenverbrauchsanteil erhöht werden.

Veloräume

Die Veloräume sind in der Tiefgarage den Häusern zugeteilt und von der Tiefgarage her zugänglich.

Umgebung

Der Innenhof wird mit grünen Inseln gestaltet, mit grossen schattenspendenden Bäumen, Sträuchern, asphaltierten Flächen, Plätzen mit Schotterrasen, Sitzbänken und Holzstrukturen. Dieser Begegnungsraum zwischen den Häusern lädt zum Verweilen ein und ist ein idealer Rückzugsort nach einem arbeitsreichen Tag.

Disclaimer

Dieser Kurzbaubeschrieb wurde von der Realit Treuhand AG erstellt und dient alleine der Information potenzieller Mieter/innen über den Ausbaustandard der Wohnüberbauung Golf-Park aarau-WEST. Die Angaben in diesem Kurzbaubeschrieb sind rein informativer Natur. Änderungen in Materialisierung und Konstruktion bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Realit Treuhand AG übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine irgendwie geartete Rechts- und/oder Haftpflicht.