



ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG
Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



**Erdgeschoss
Wohnung 40a.0.1**
3.5 Zimmer
85.0 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.9 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.9 m ²
Total	85.0 m²

Keller 8.3 m²

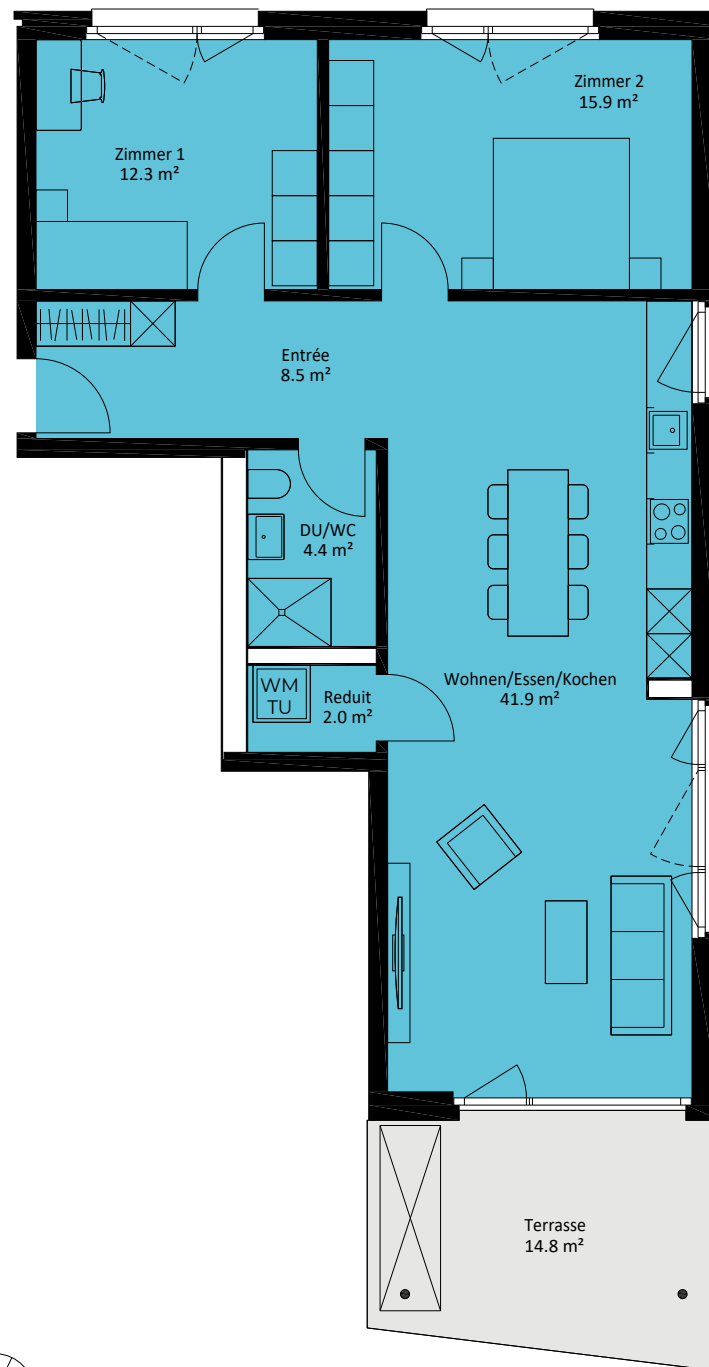
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



1 2 3 4 5

Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



Erdgeschoss
Wohnung 40a.0.2
2.5 Zimmer
55.3 m²

Wohnungsgrösse

Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33.4 m ²
Total	55.3 m²

Keller 7.5 m²

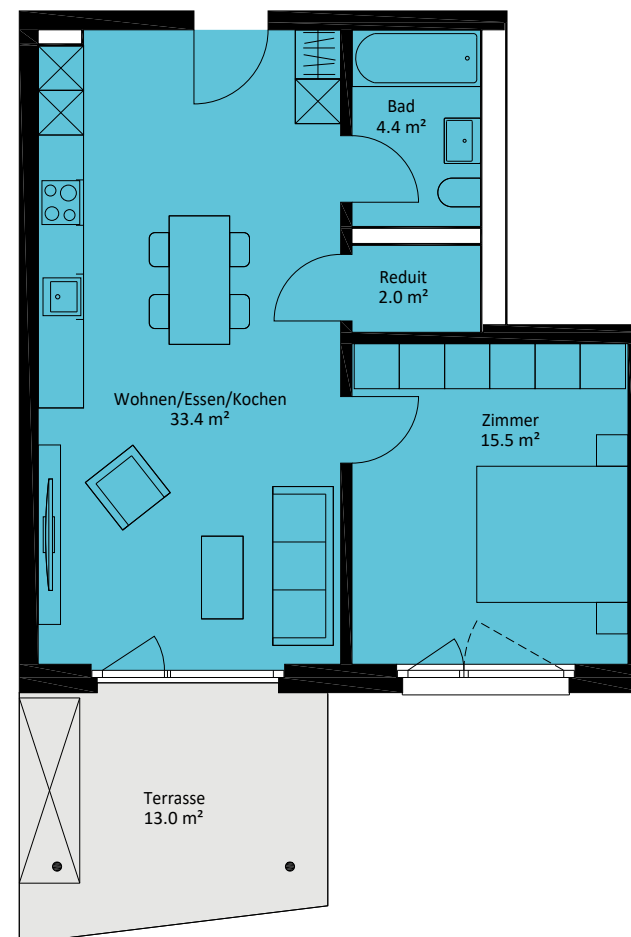
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



Erdgeschoss
Wohnung 40a.0.3
1.5 Zimmer
32.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Total	32.6 m²
 Keller	 6.4 m ²

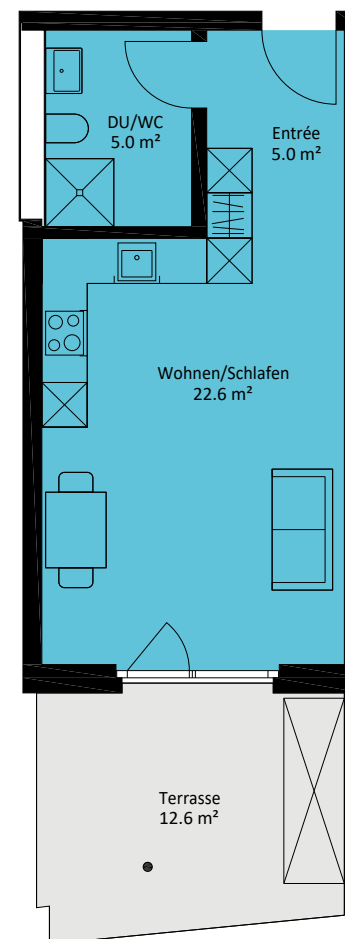
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



Erdgeschoss
Wohnung 40a.0.4
2.5 Zimmer
65.9 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²

Keller 7.4 m²

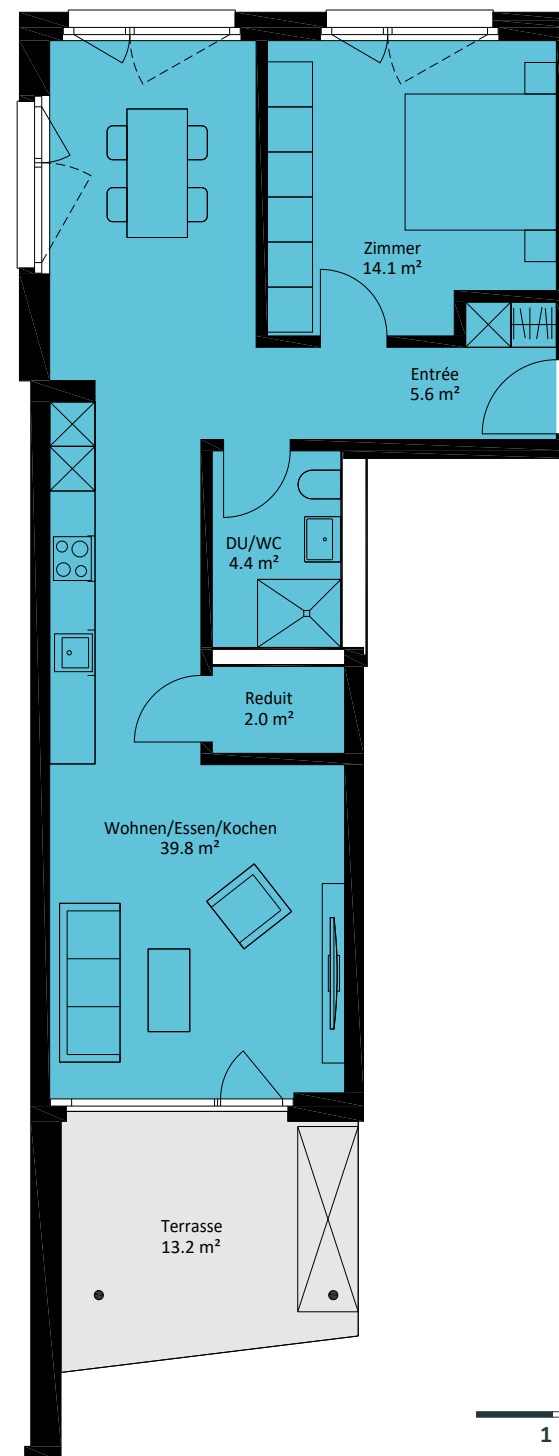
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



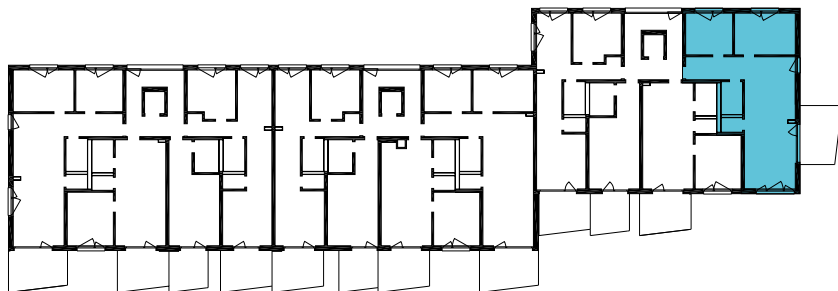
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



**1. Obergeschoss
Wohnung 40a.1.1
3.5 Zimmer
85.0 m²**

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.9 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.9 m ²
Total	85.0 m²

Keller 8.3 m²

HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

realit

REALIT TREUHAND AG

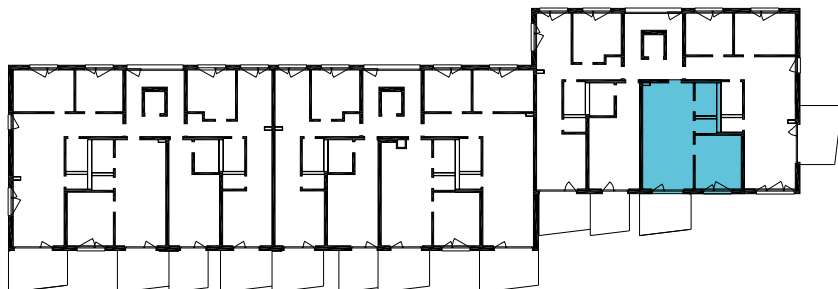
Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



1 2 3 4 5

Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



**1. Obergeschoss
Wohnung 40a.1.2
2.5 Zimmer
55.3 m²**

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33.4 m ²
Total	55.3 m²

Keller 7.4 m²

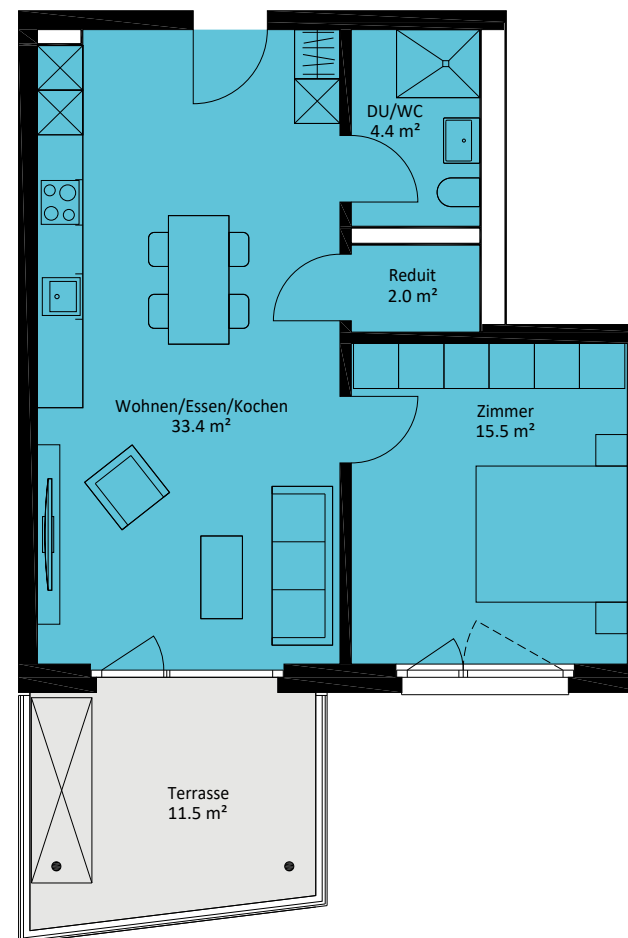
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



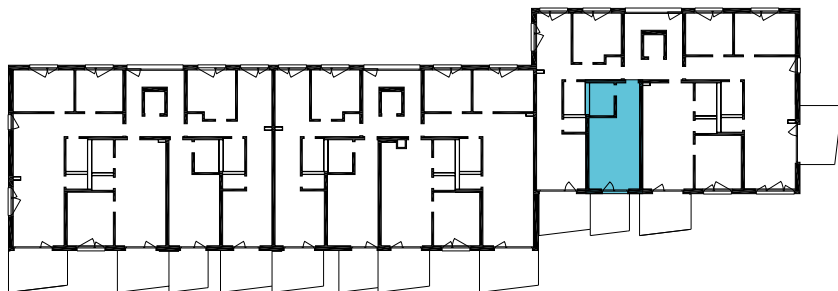
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



1. Obergeschoss
Wohnung 40a.1.3
1.5 Zimmer
32.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Total	32.6 m²
 Keller	 6.4 m ²

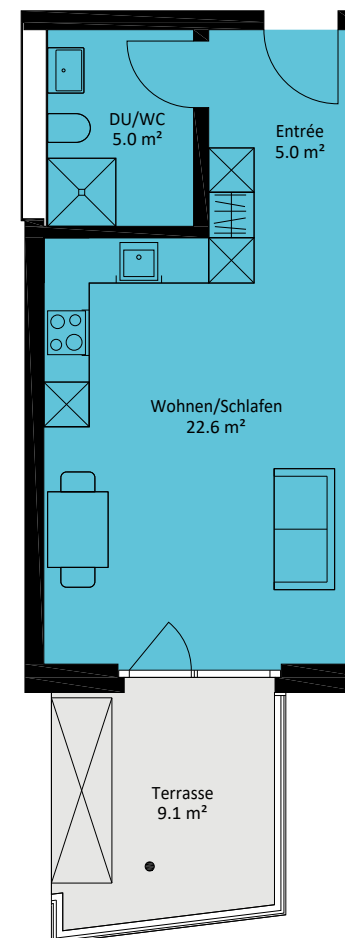
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



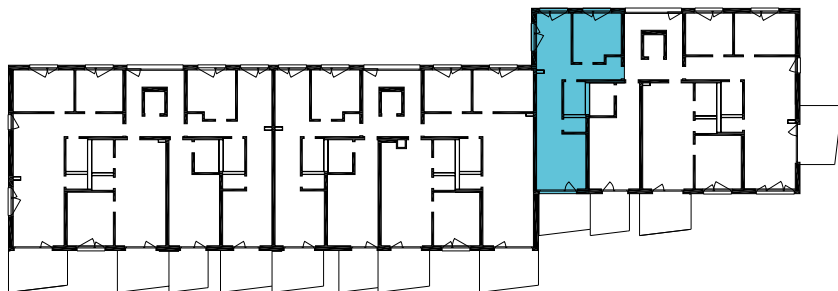
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



**1. Obergeschoss
Wohnung 40a.1.4
2.5 Zimmer
65.9 m²**

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²

Keller 7.4 m²

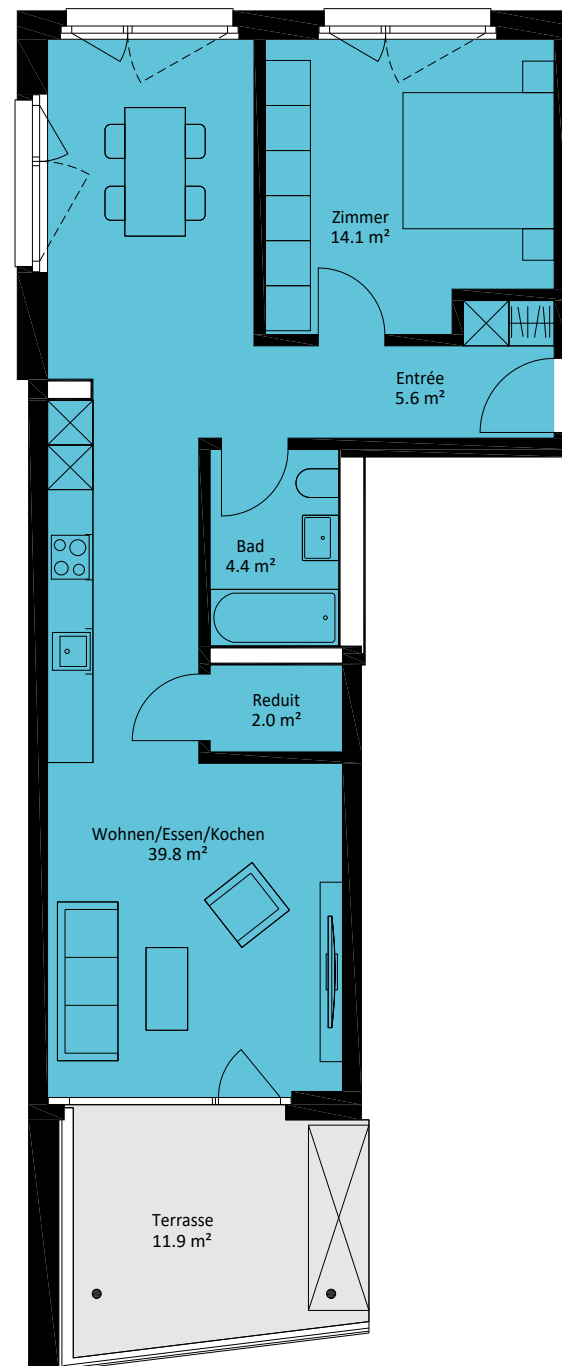
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



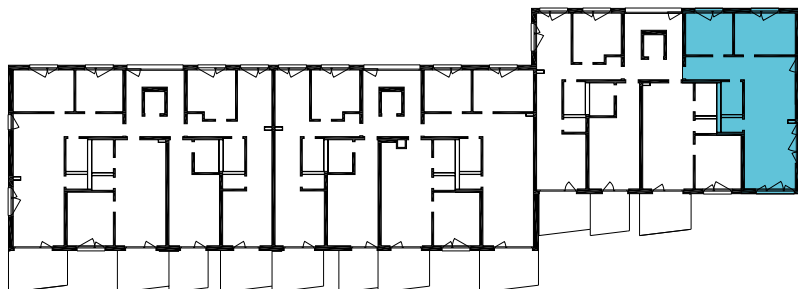
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



2. Obergeschoss Wohnung 40a.2.1 3.5 Zimmer 85.0 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.9 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.9 m ²
Total	85.0 m²

Keller 8.4 m²

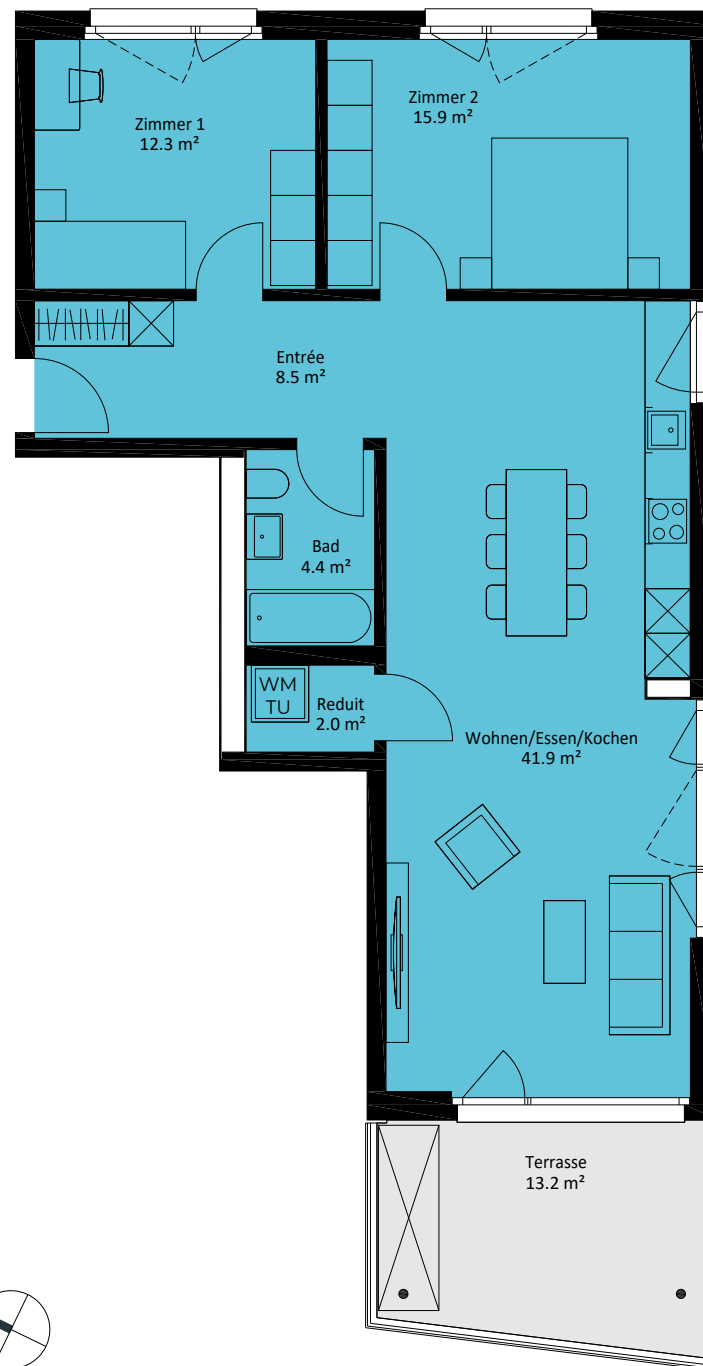
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

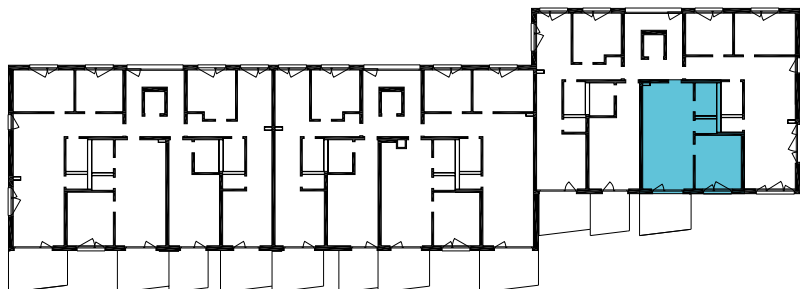


REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



2. Obergeschoss
Wohnung 40a.2.2
2.5 Zimmer
55.3 m²

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33.4 m ²
Total	55.3 m²

Keller 7.4 m²

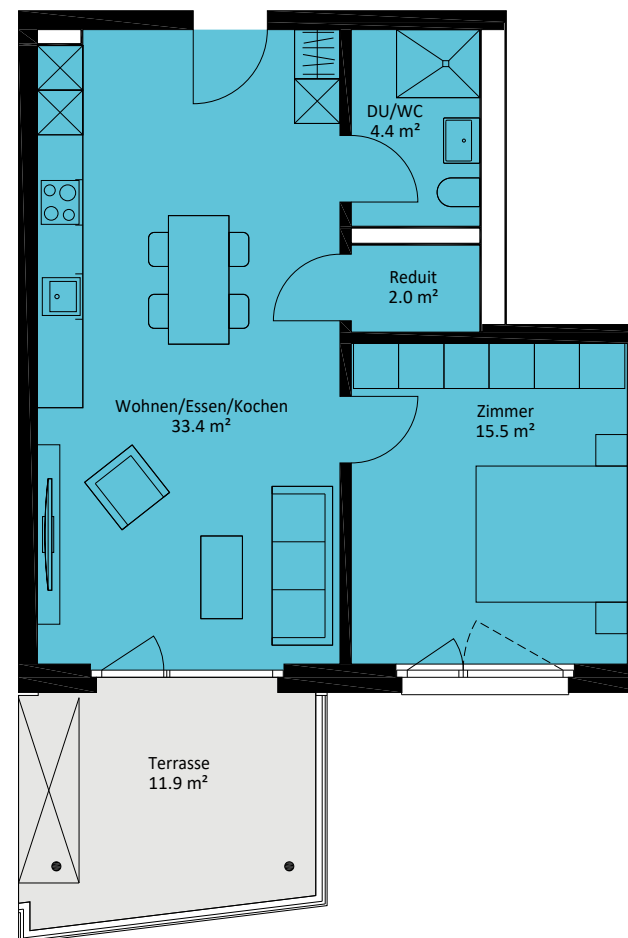
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



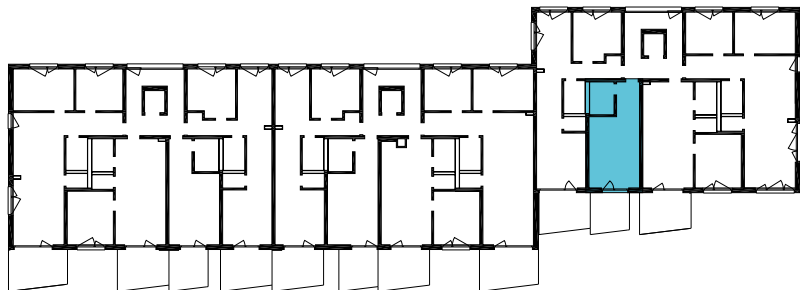
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



2. Obergeschoss
Wohnung 40a.2.3
1.5 Zimmer
32.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Total	32.6 m²
 Keller	 6.7 m ²

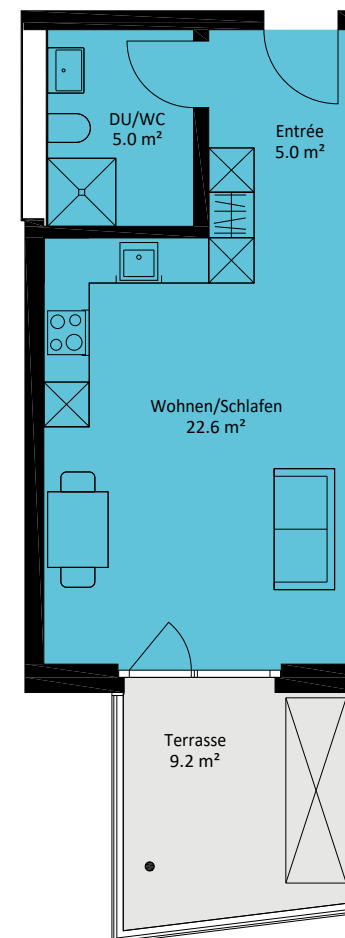
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

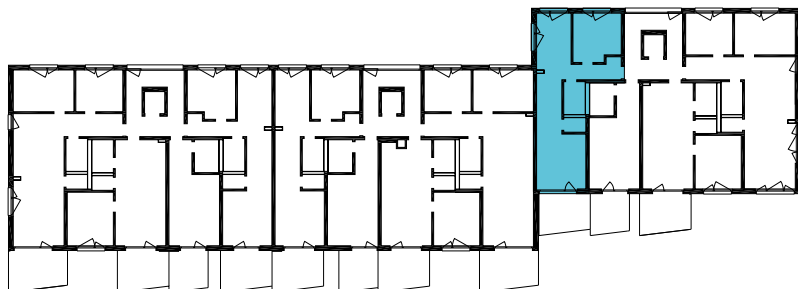


REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



2. Obergeschoss
Wohnung 40a.2.4
2.5 Zimmer
65.9 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²

Keller 7.4 m²

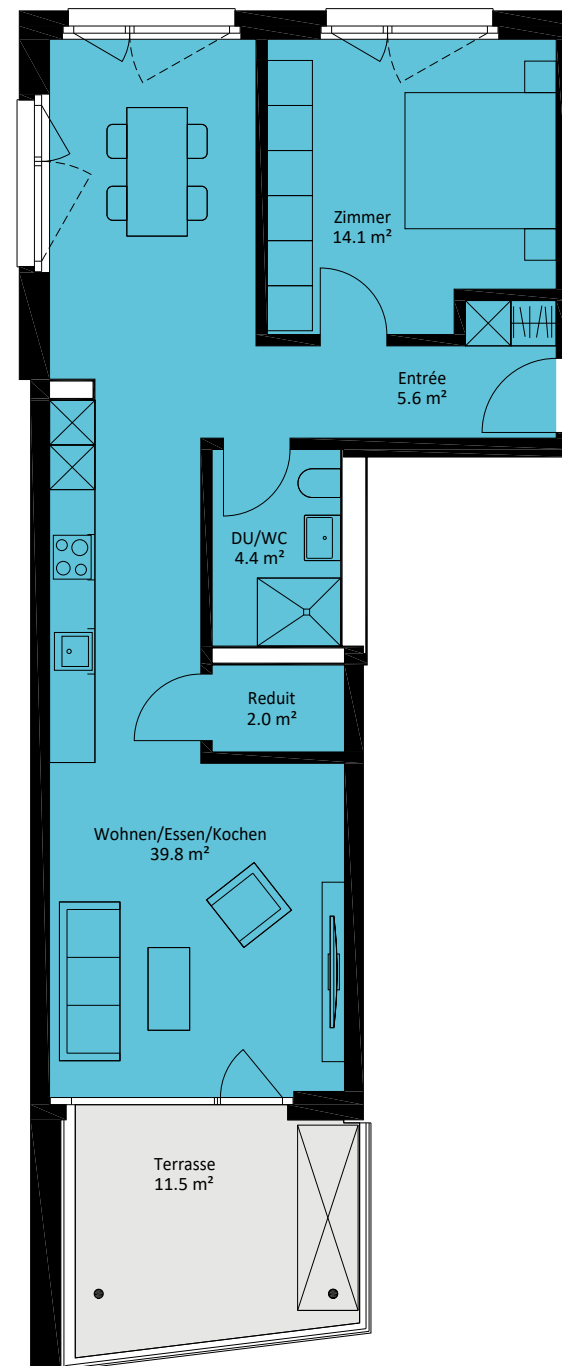
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



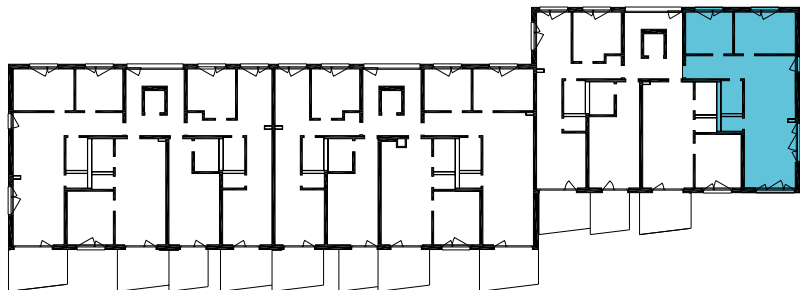
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



**3. Obergeschoss
Wohnung 40a.3.1
3.5 Zimmer
85.0 m²**

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.9 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.9 m ²
Total	85.0 m²

Keller 8.4 m²

HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

realit

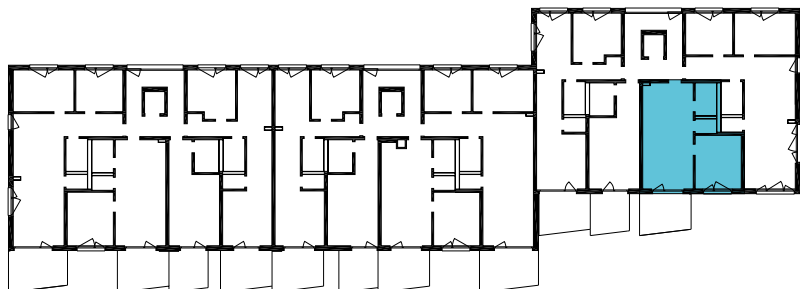
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



3. Obergeschoss
Wohnung 40a.3.2
2.5 Zimmer
55.3 m²

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33.4 m ²
Terrasse	11.5 m ²
Total	55.3 m²

Keller 7.6 m²

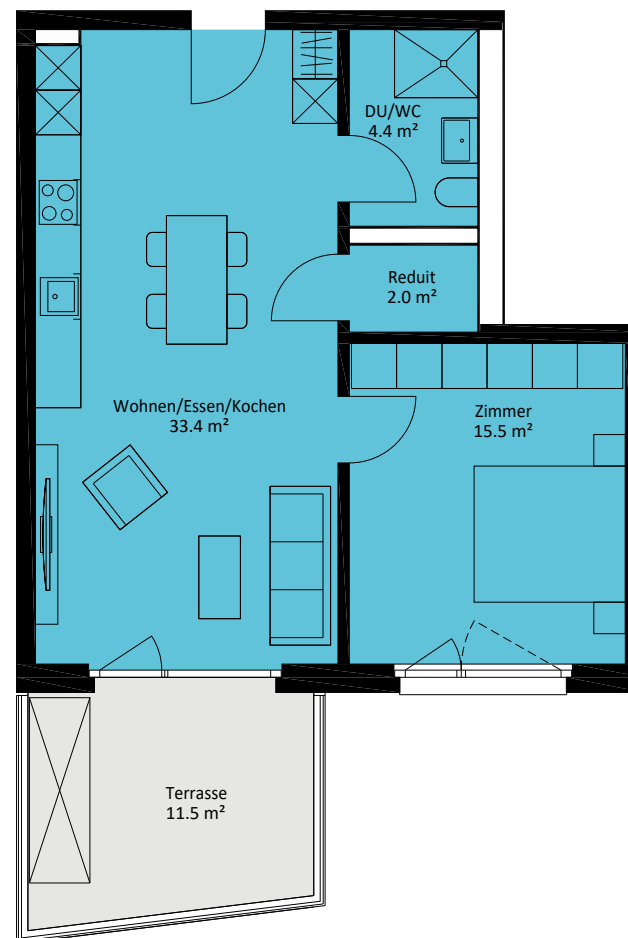
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

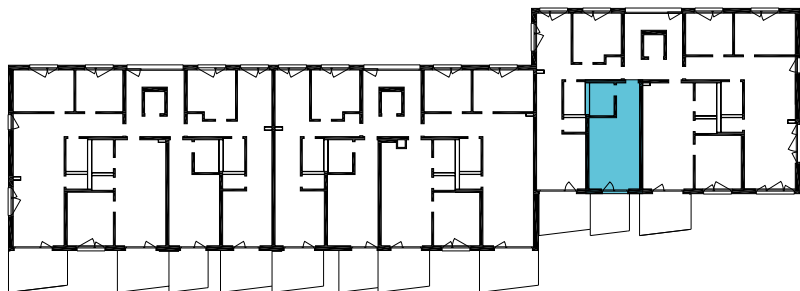


REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



3. Obergeschoss
Wohnung 40a.3.3
1.5 Zimmer
32.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Total	32.6 m²
 Keller	 7.7 m ²

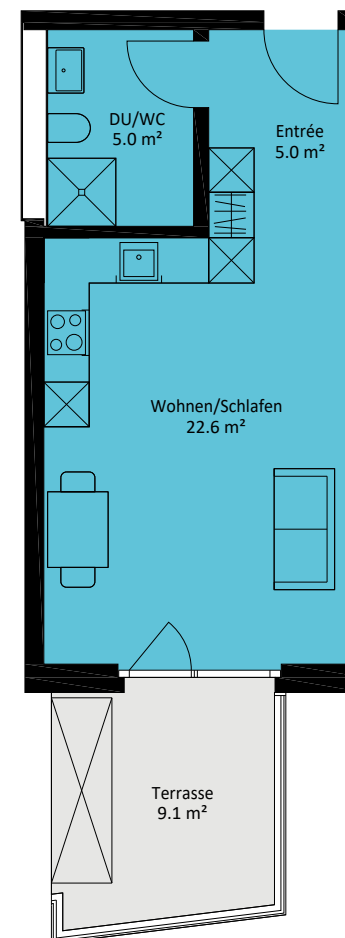
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

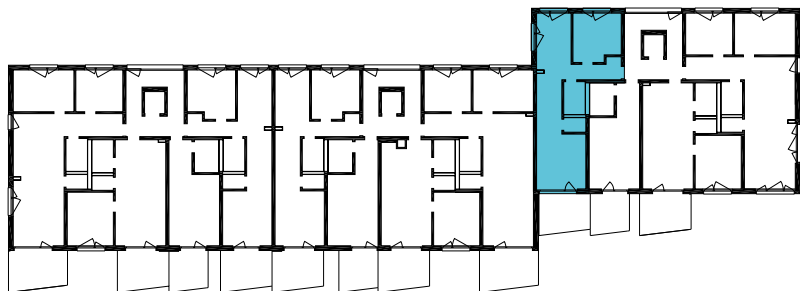
realit

REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



3. Obergeschoss
Wohnung 40a.3.4
2.5 Zimmer
65.9 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²
 Keller	 7.4 m ²

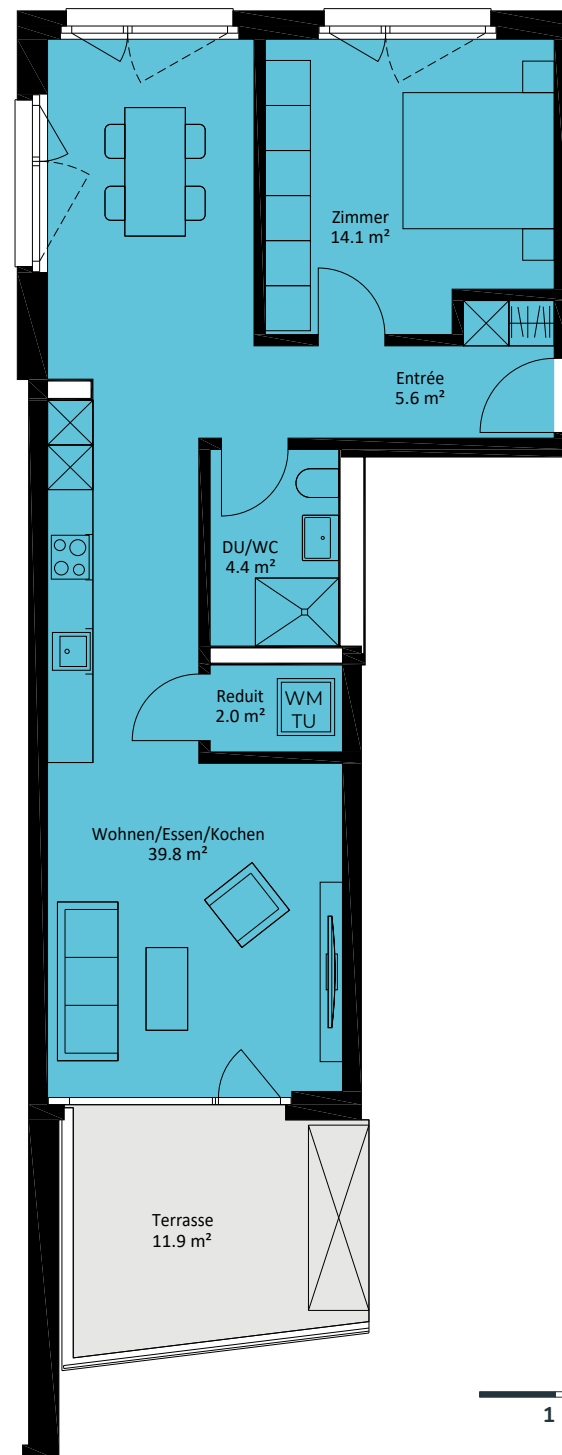
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



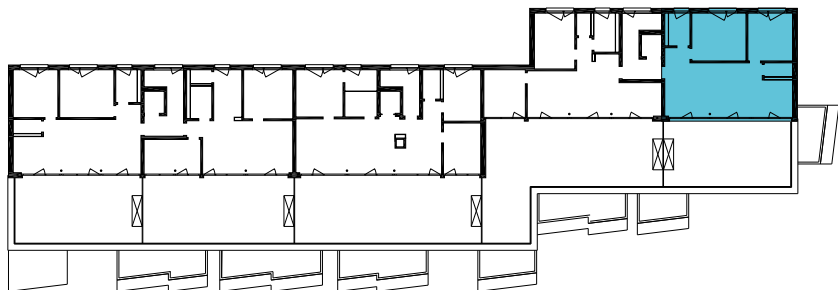
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



Attikageschoss
Wohnung 40a.4.1
3.5 Zimmer
79.8 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.1 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.5 m ²
Zimmer 1	16.3 m ²
Zimmer 2	13.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	38.0 m ²
Total	79.8 m²

Keller 8.5 m²

HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

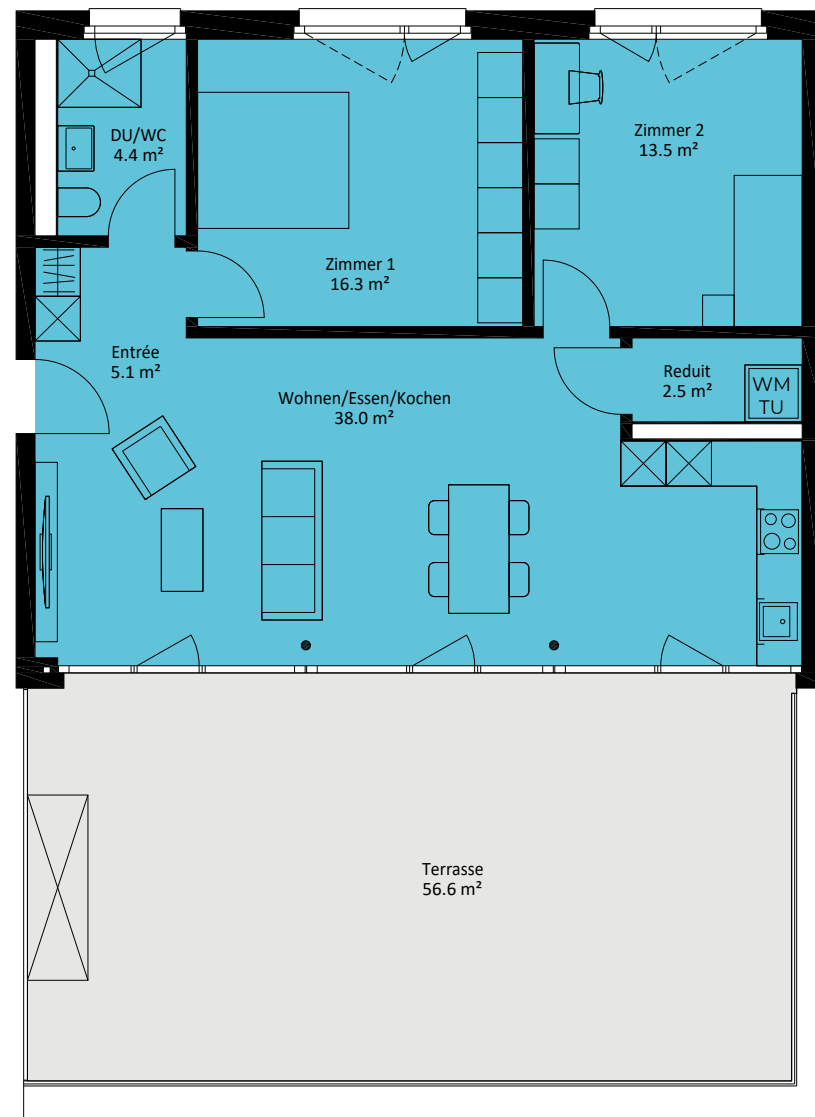
realit

REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch

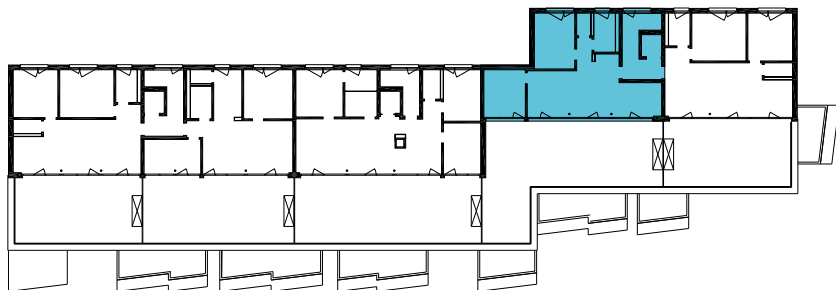


GOLF-PARK
 AARAU-WEST



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40a



Wohnungsgrösse

Entrée	4.7 m ²
DU/WC	5.3 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	14.2 m ²
Zimmer 2	12.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	37.4 m ²
Total	76.1 m²
 Keller	 8.6 m ²

HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch

Attikageschoss Wohnung 40a.4.2 3.5 Zimmer 76.1 m²



Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



**Erdgeschoss
Wohnung 40b.0.1
3.5 Zimmer
84.7 m²**

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.8 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.7 m ²
Total	84.7 m²

Keller 8.4 m²

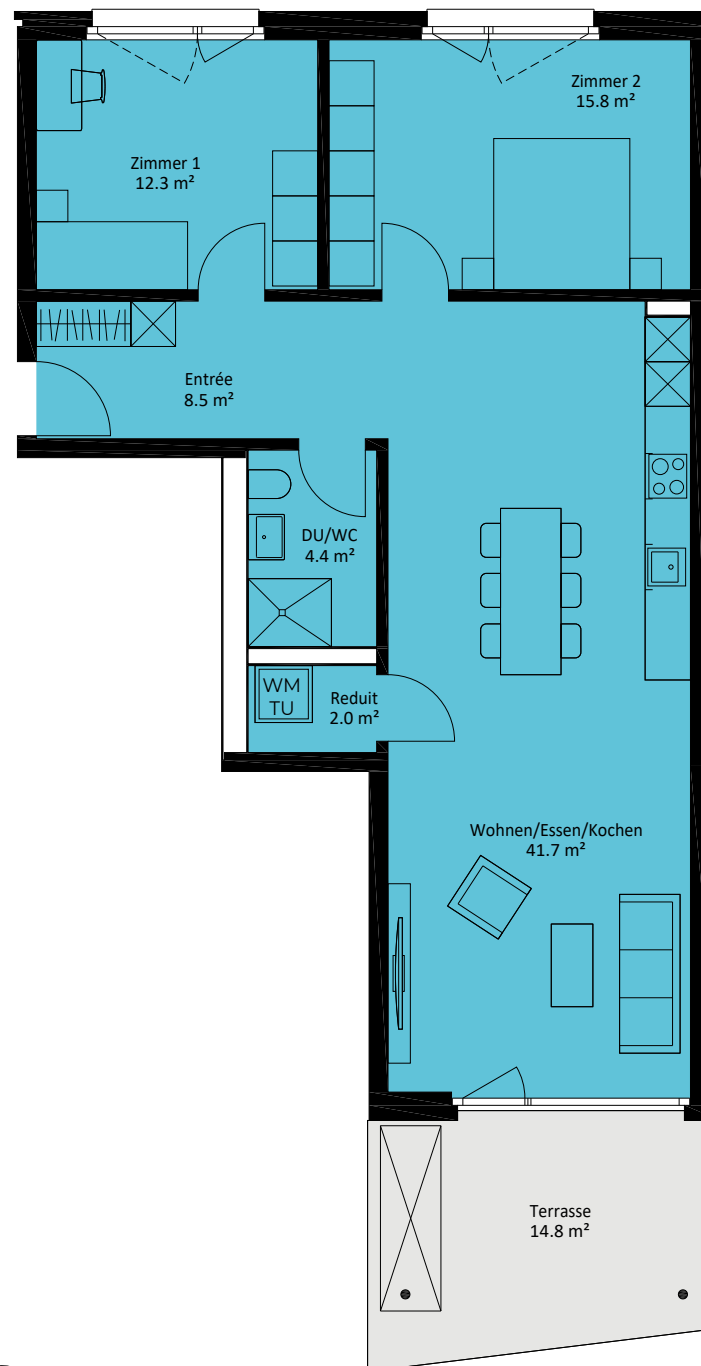
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



Erdgeschoss
Wohnung 40b.0.2
2.5 Zimmer
54.6 m²

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32.7 m ²
Total	54.6 m²

Keller 7.3 m²

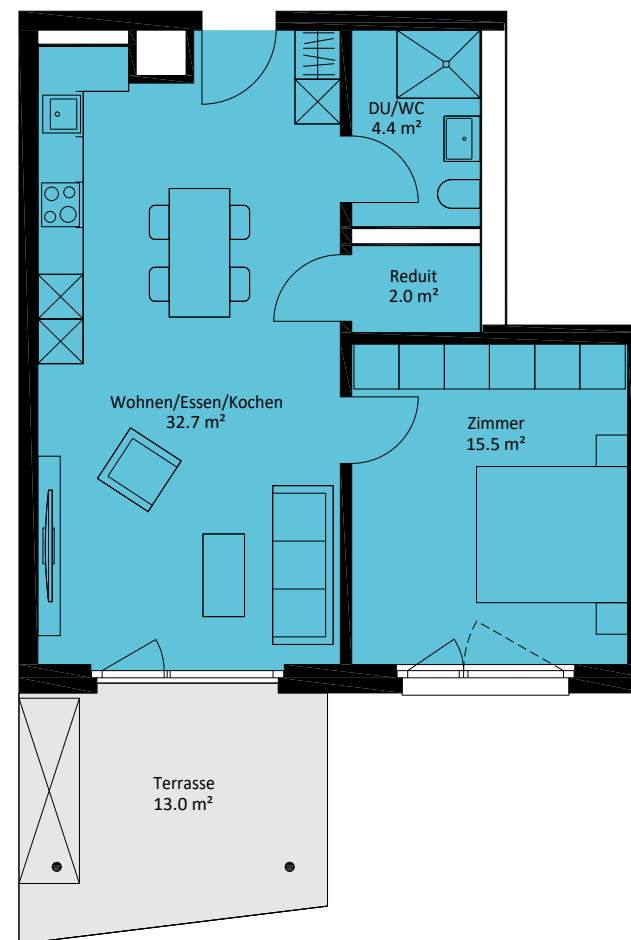
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



Erdgeschoss
Wohnung 40b.0.3
2.5 Zimmer
59.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	7.5 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.2 m ²
Zimmer	14.9 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	30.5 m ²
Total	59.6 m²
 Keller	 7.4 m ²

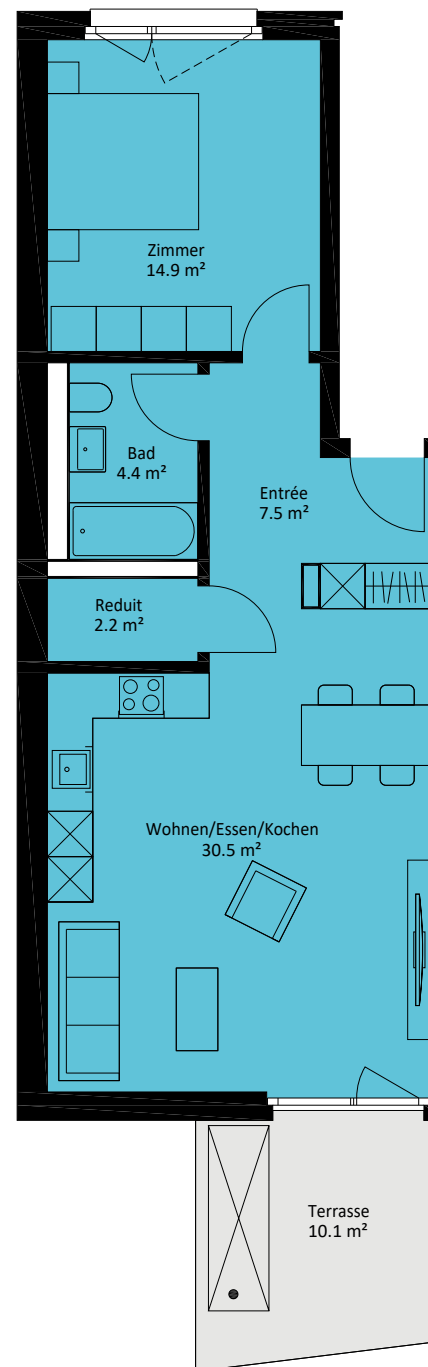
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



**1. Obergeschoss
Wohnung 40b.1.1
3.5 Zimmer
84.7 m²**

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.8 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.7 m ²
Total	84.7 m²

Keller 8.4 m²

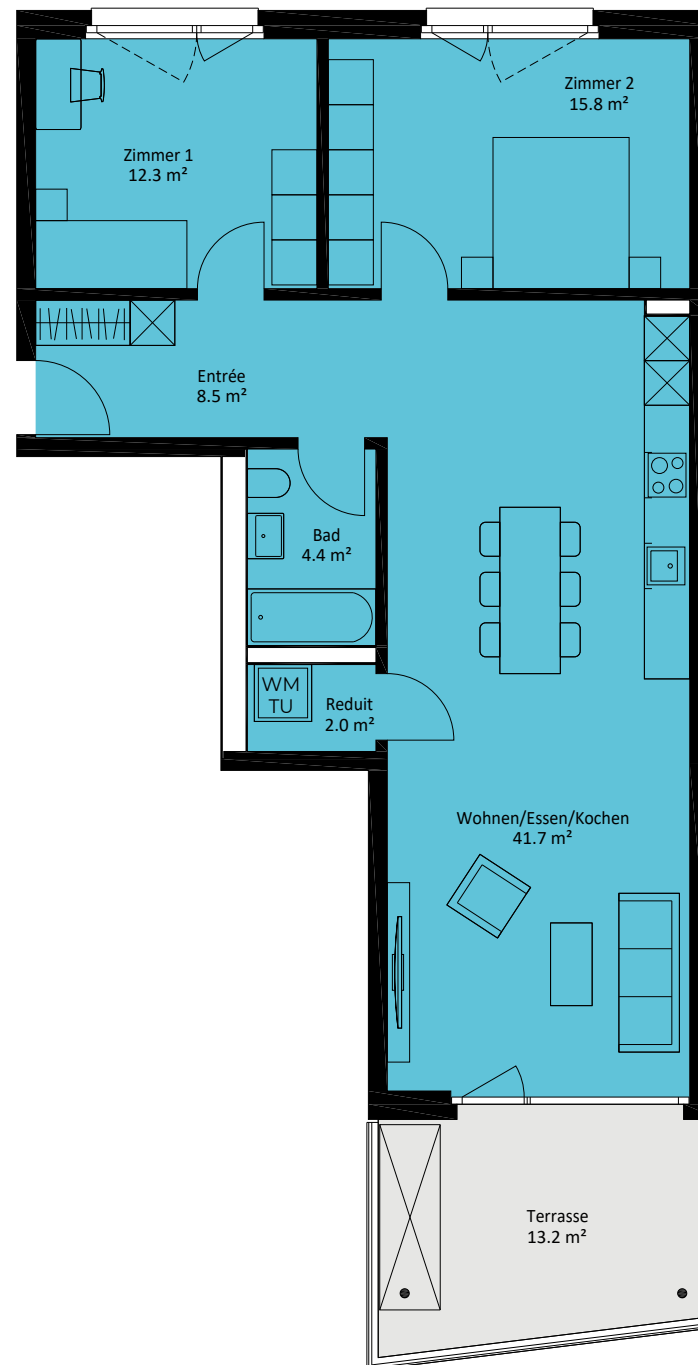
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



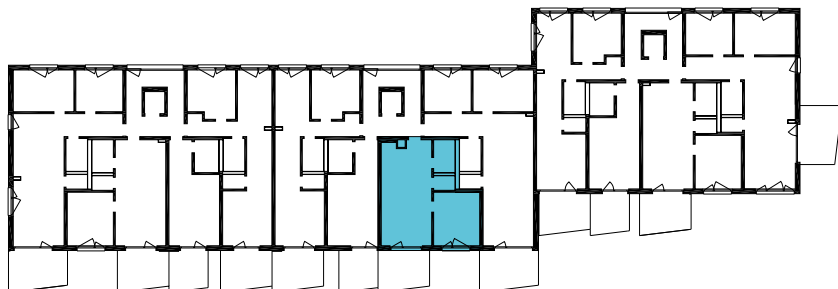
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



1. Obergeschoss
Wohnung 40b.1.2
2.5 Zimmer
54.6 m²

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32.8 m ²
Total	54.6 m²

Keller 7.5 m²

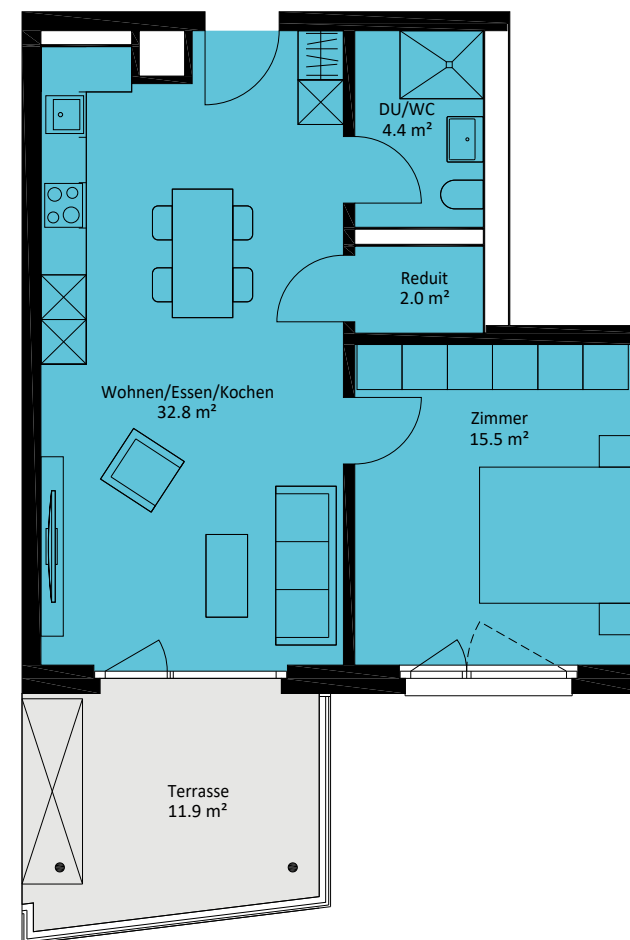
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



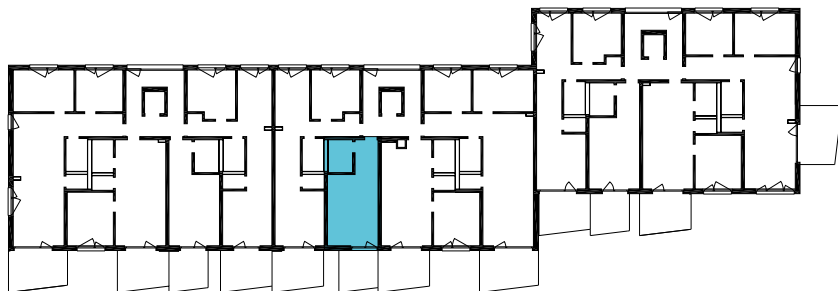
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



1. Obergeschoss
Wohnung 40b.1.3
1.5 Zimmer
32.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Total	32.6 m²
 Keller	 6.4 m ²

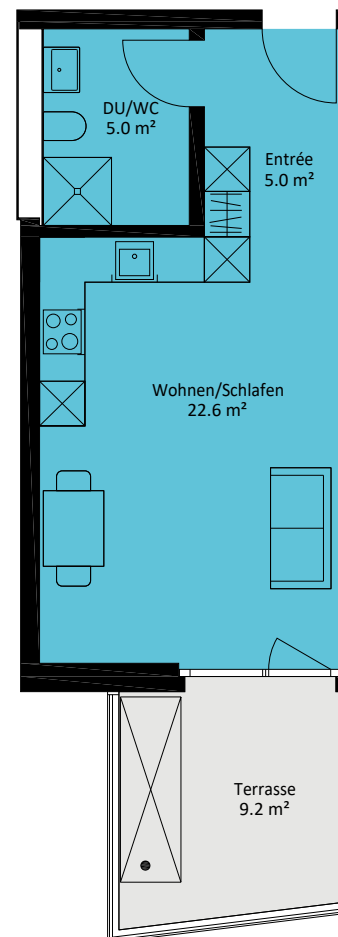
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

realit

REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



1. Obergeschoss
Wohnung 40b.1.4
2.5 Zimmer
65.9 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²

Keller 7.4 m²

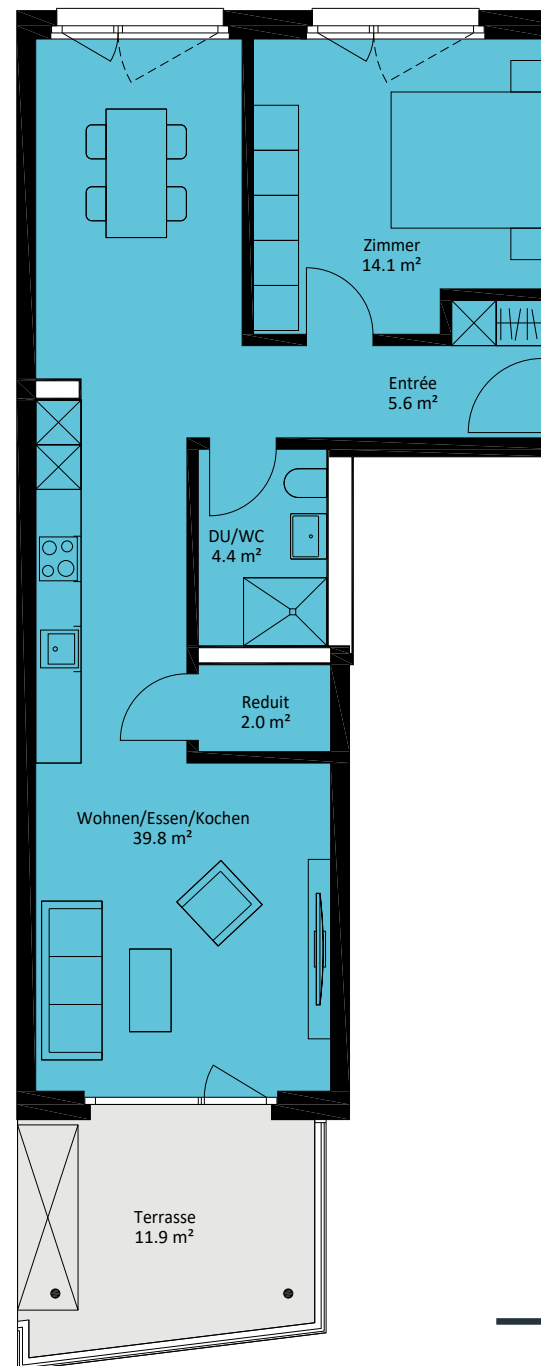
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



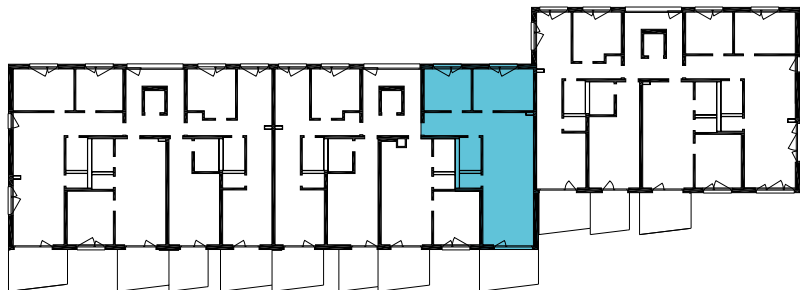
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



2. Obergeschoss Wohnung 40b.2.1 3.5 Zimmer 84.7 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.8 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.7 m ²
Total	84.7 m²

Keller	8.4 m ²
--------	--------------------

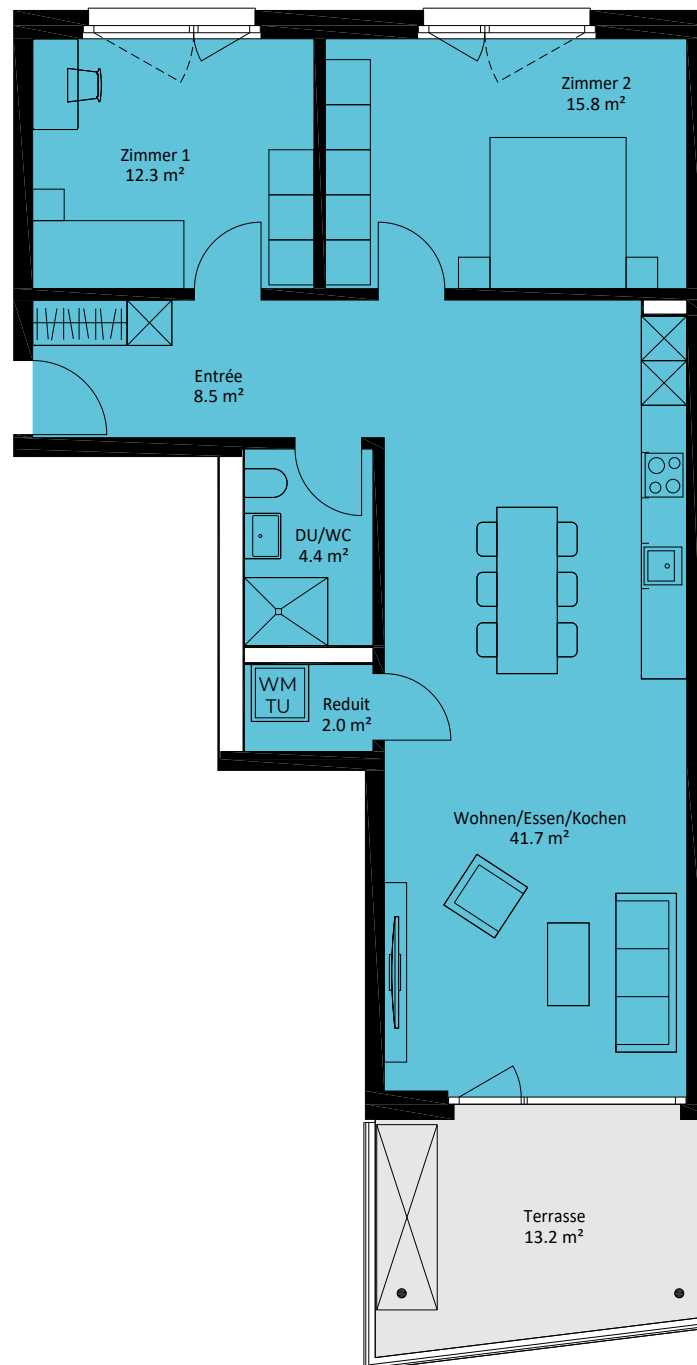
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



2. Obergeschoss
Wohnung 40b.2.2
2.5 Zimmer
54.6 m²

Wohnungsgrösse

Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32.8 m ²
Total	54.6 m²

Keller 7.4 m²

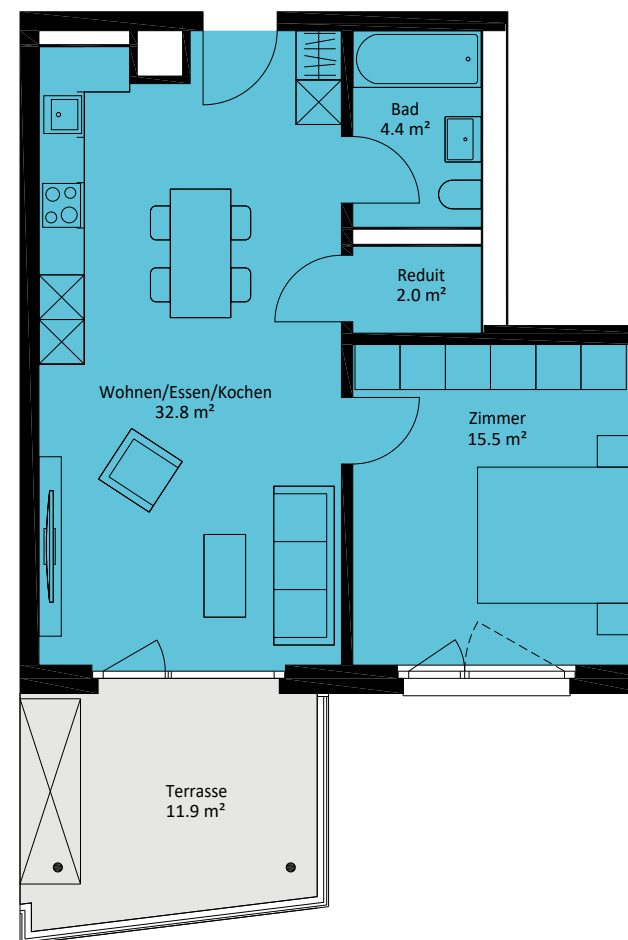
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



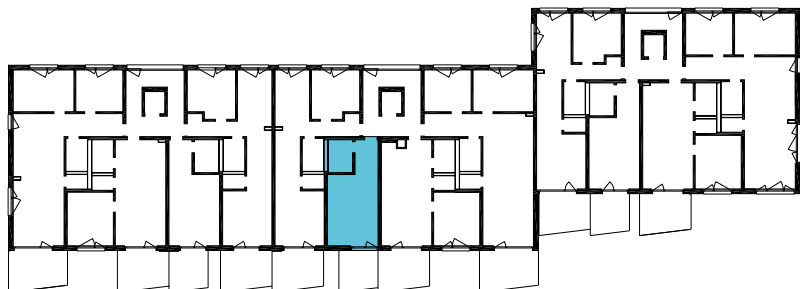
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



2. Obergeschoss
Wohnung 40b.2.3
1.5 Zimmer
32.6m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Total	32.6 m²
 Keller	 7.6 m ²

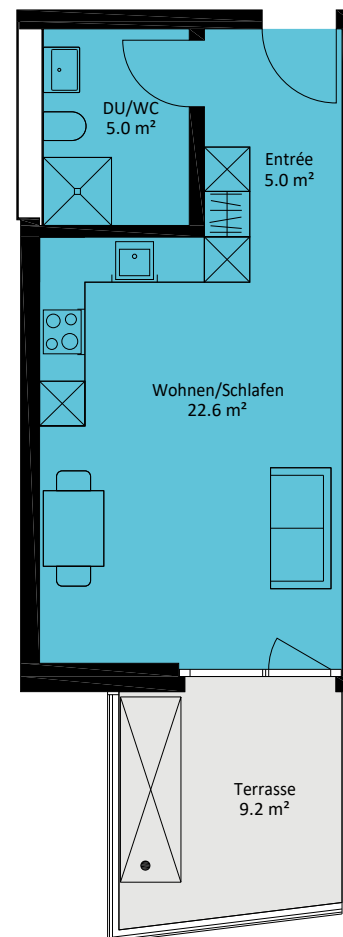
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



2. Obergeschoss
Wohnung 40b.2.4
2.5 Zimmer
65.9 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²

Keller 7.4 m²

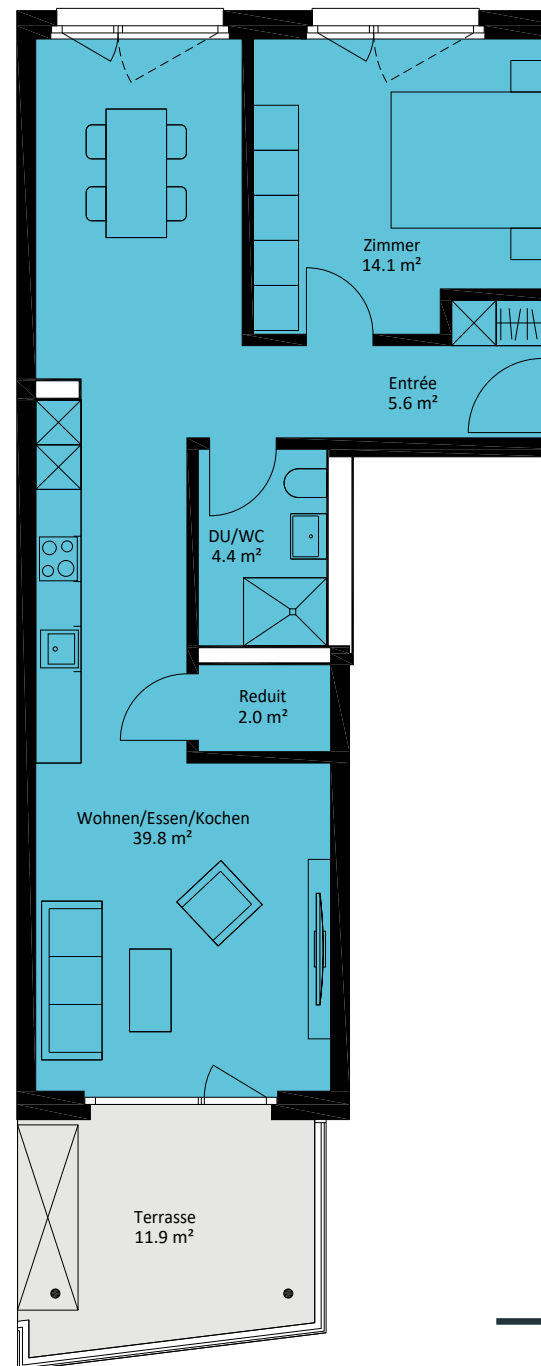
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



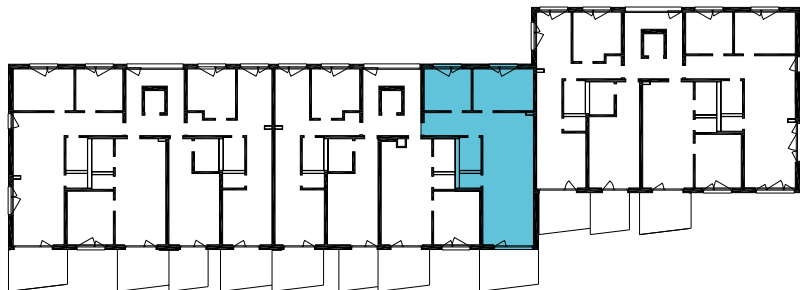
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



3. Obergeschoss
Wohnung 40b.3.1
3.5 Zimmer
84.7 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.8 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.7 m ²
Total	84.7 m²

Keller 9.8 m²

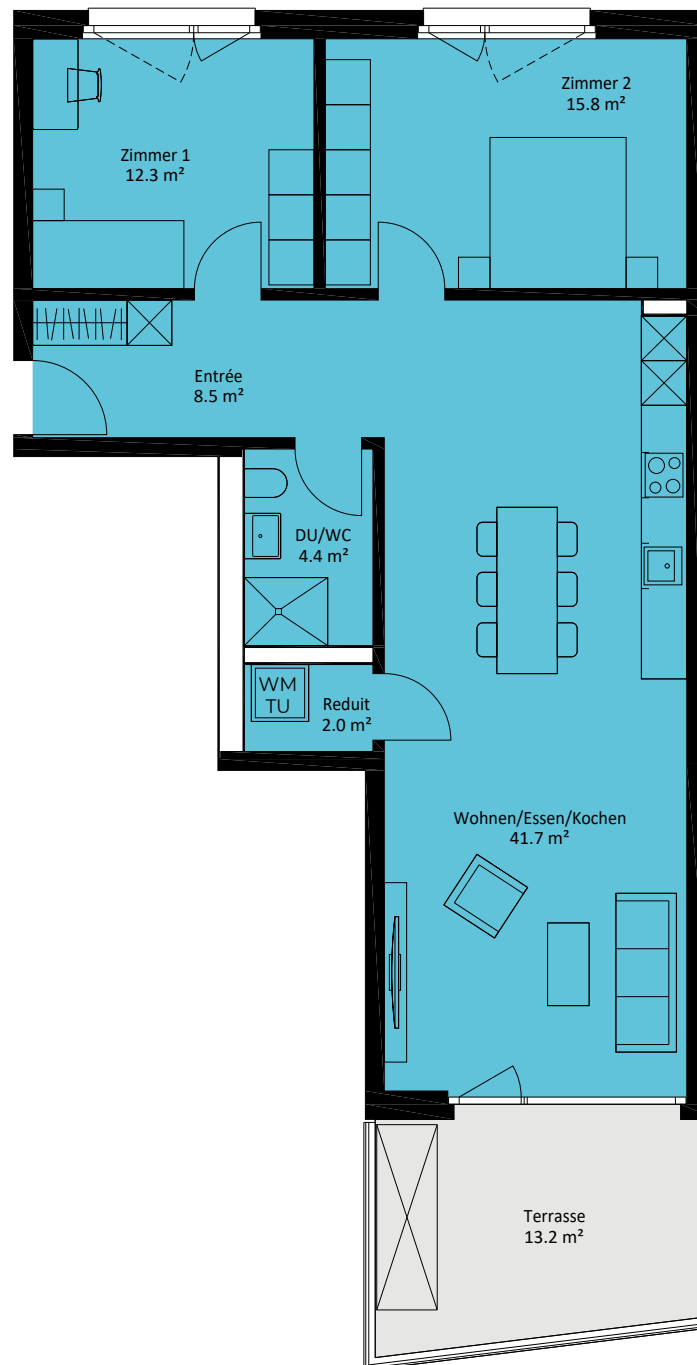
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



3. Obergeschoss
Wohnung 40b.3.2
2.5 Zimmer
54.6 m²

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32.8 m ²
Total	54.6 m²

Keller 7.7 m²

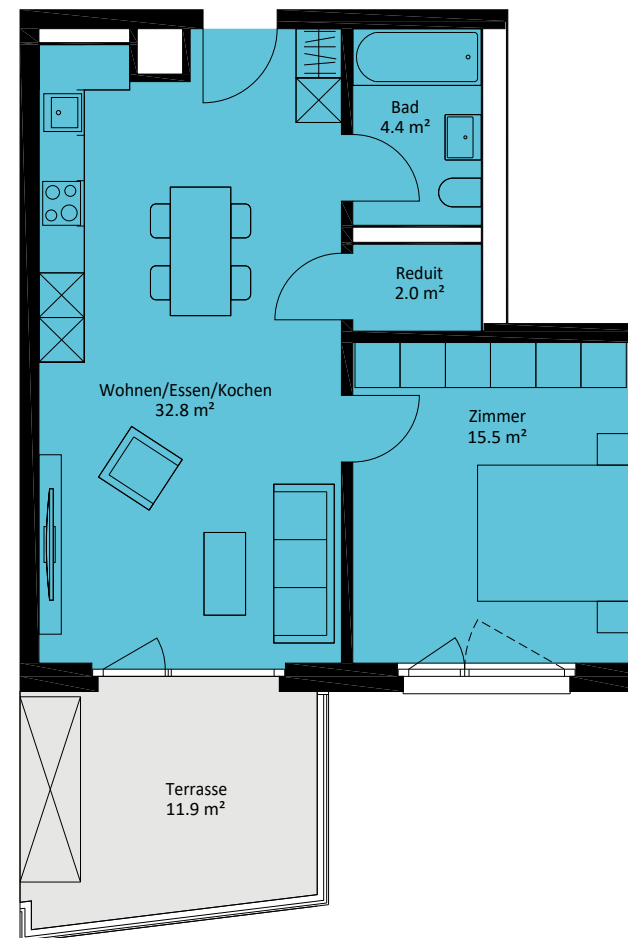
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



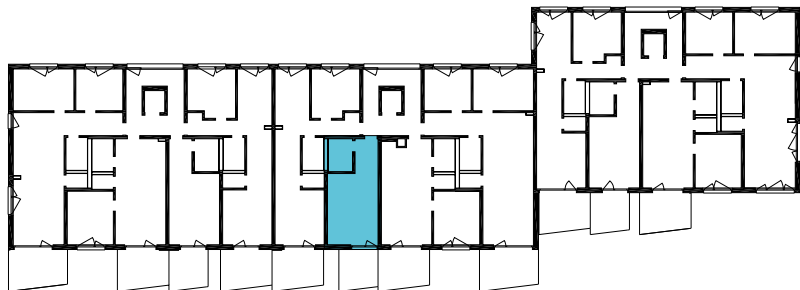
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



3. Obergeschoss
Wohnung 40b.3.3
1.5 Zimmer
32.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Terrasse	9.2 m ²
Total	32.6 m²

Keller 6.4 m²

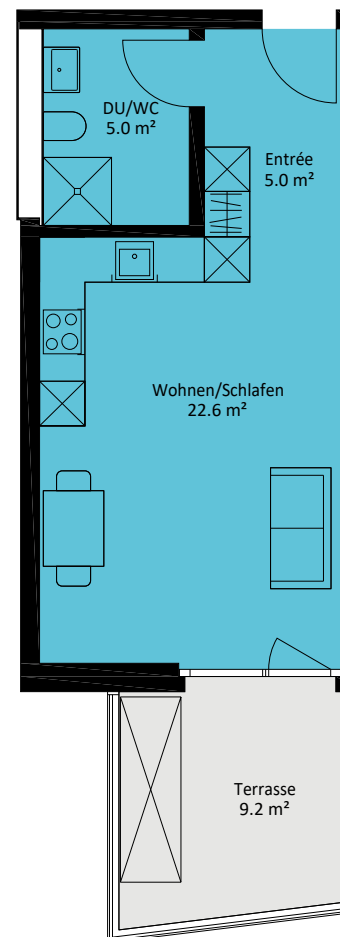
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



3. Obergeschoss
Wohnung 40b.3.4
2.5 Zimmer
65.9 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²

Keller 7.4 m²

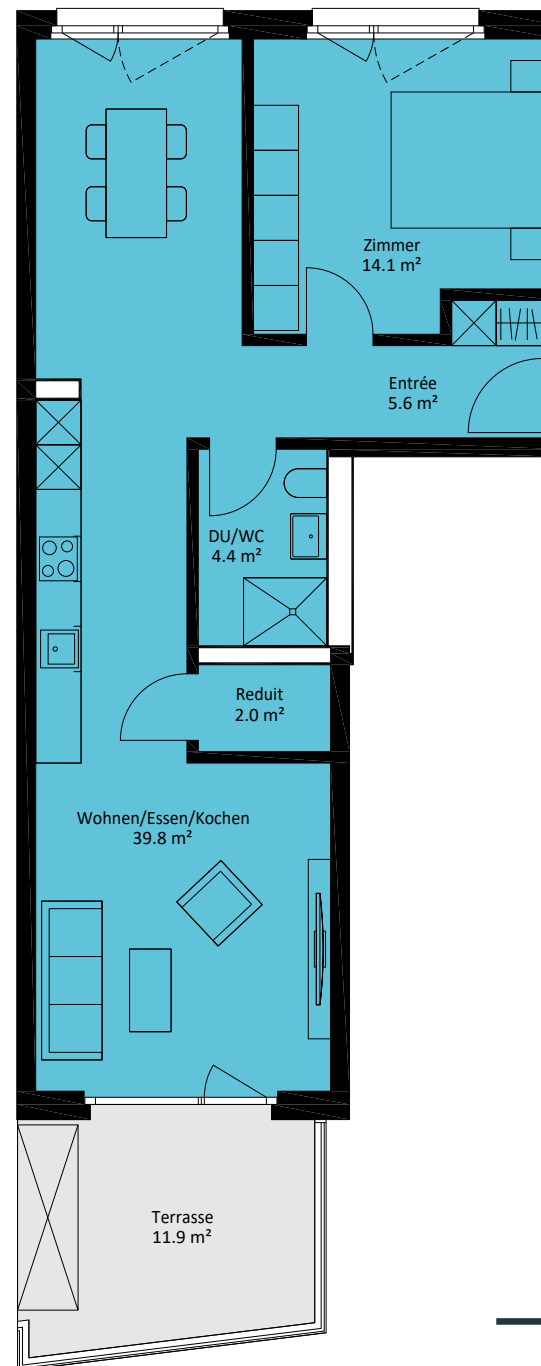
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



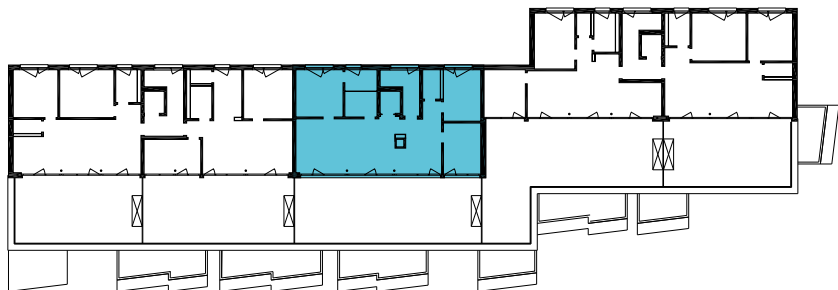
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40b



**Attikageschoss
Wohnung 40b.4.1
4.5 Zimmer
102.2 m²**

Wohnungsgrösse

Bad	4.3 m ²
DU/WC	4.3 m ²
Reduit	3.3 m ²
Zimmer 1	14.0 m ²
Zimmer 2	12.1 m ²
Zimmer 3	12.0 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	52.1 m ²
Total	102.2 m²

Keller 9.7 m²

HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



Erdgeschoss
Wohnung 40c.0.1
2.5 Zimmer
65.9 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²

Keller 7.9 m²

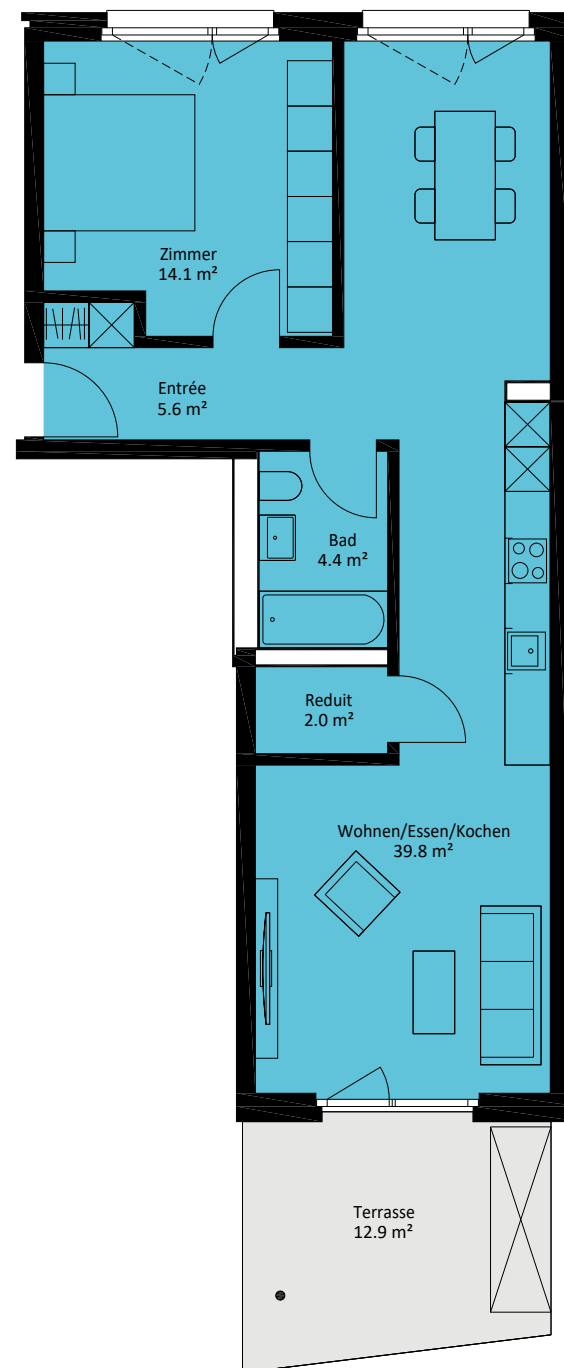
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



Erdgeschoss
Wohnung 40c.0.2
1.5 Zimmer
32.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Total	32.6 m²
Keller	6.6 m ²

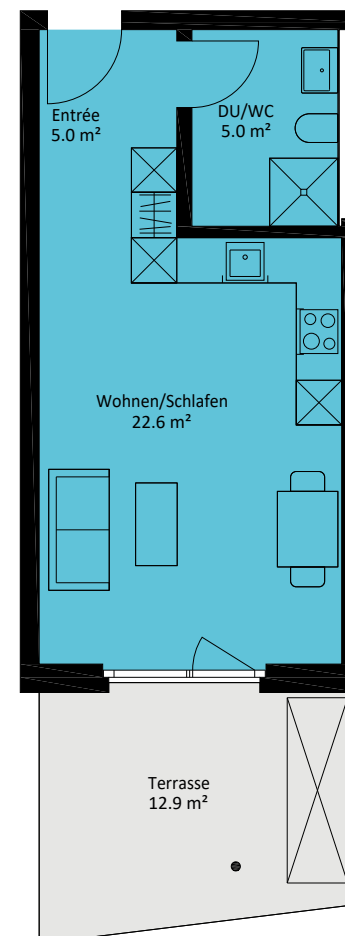
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



Erdgeschoss
Wohnung 40c.0.3
2.5 Zimmer
55.3 m²

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33.4 m ²
Total	55.3 m²
 Keller	 8.4 m ²

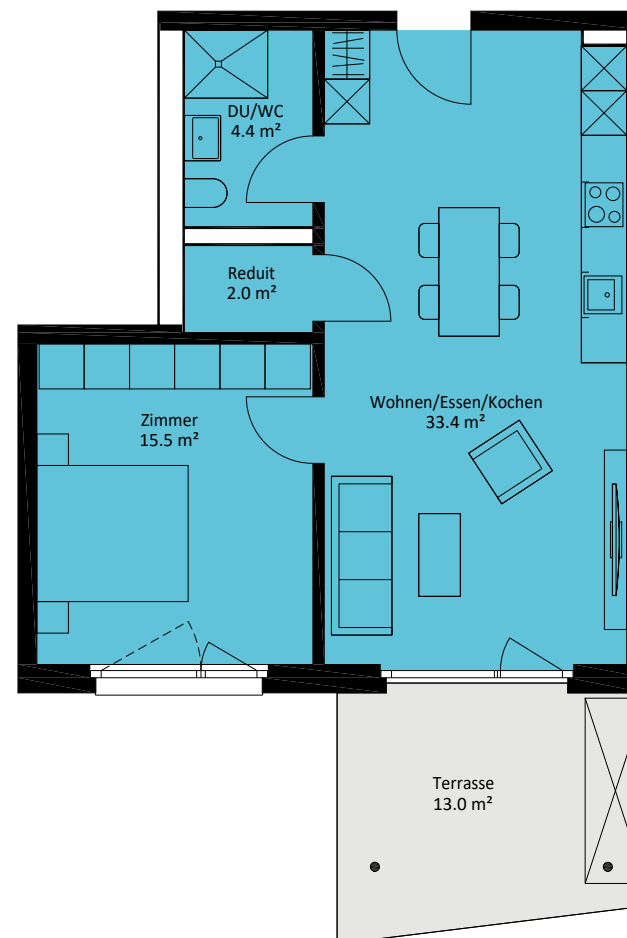
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



**Erdgeschoss
Wohnung 40c.0.4
3.5 Zimmer
85.0 m²**

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.9 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.9 m ²
Total	85.0 m²

Keller 8.8 m²

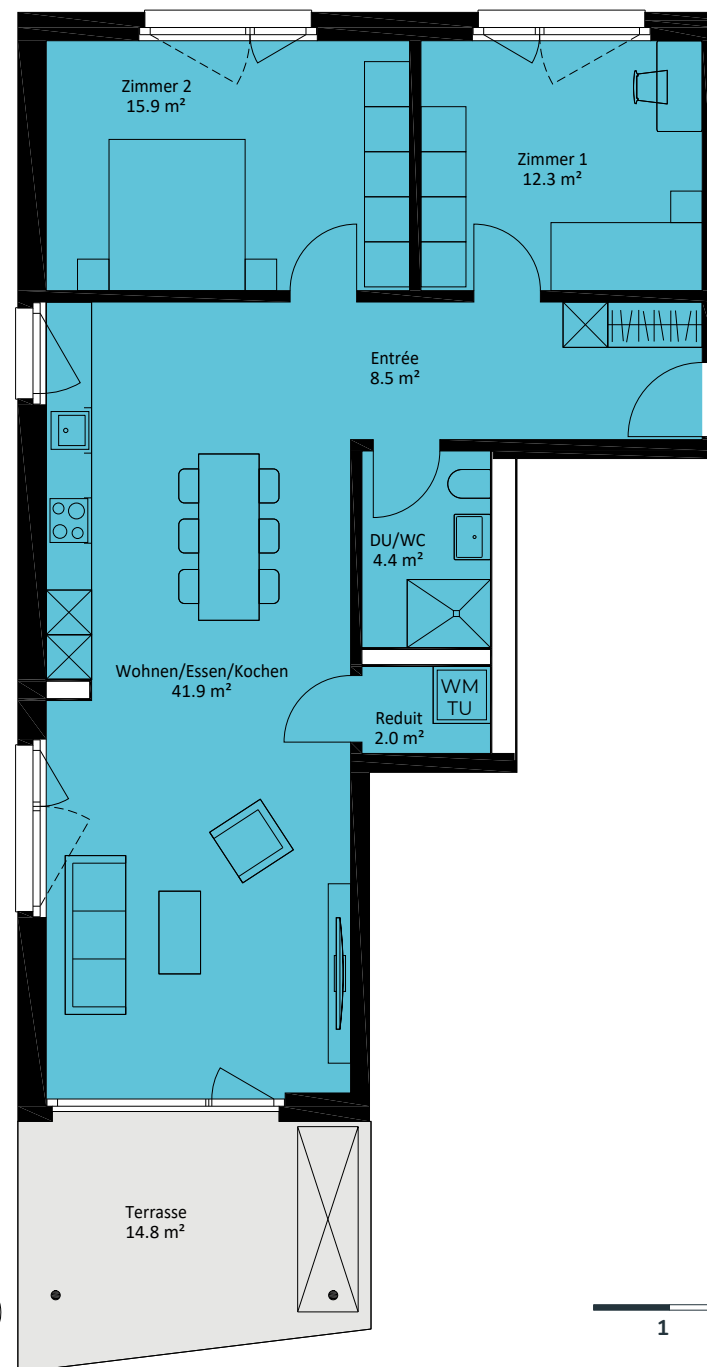
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

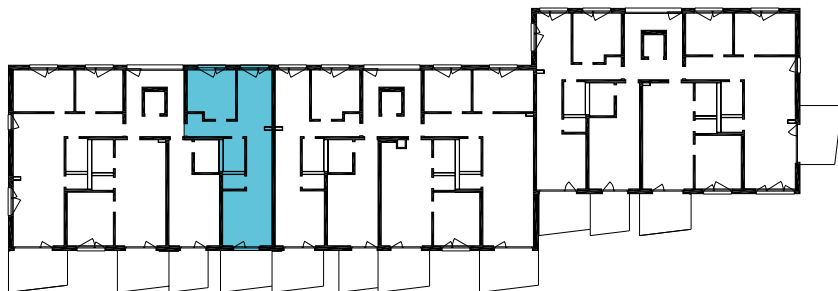


REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A- Drive Muhenstrasse 40c



1. Obergeschoss Wohnung 40c.1.1 2.5 Zimmer 65.9 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²
 Keller	 7.9 m ²

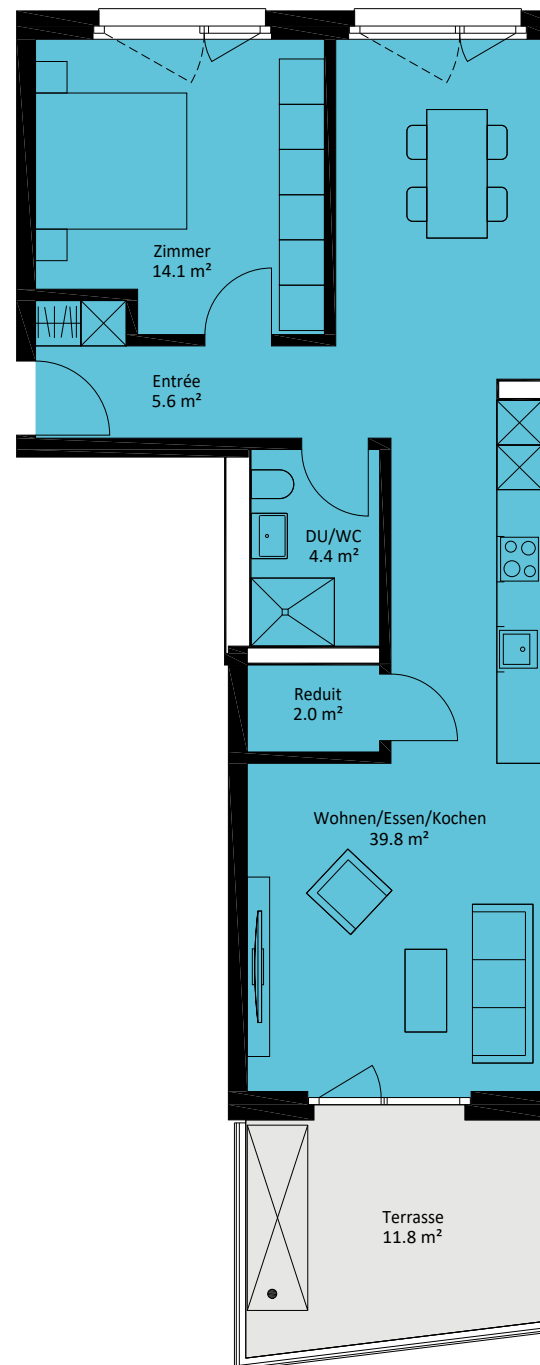
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



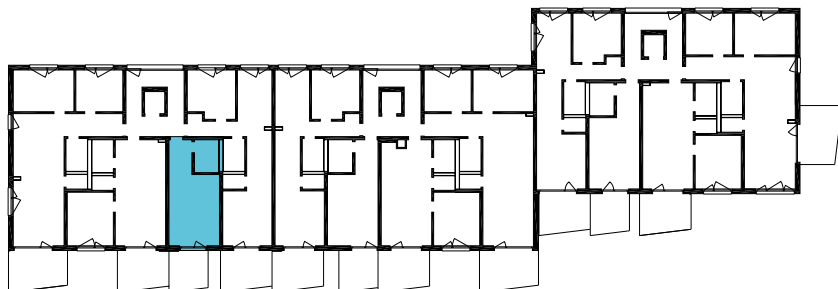
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



1. Obergeschoss
Wohnung 40c.1.2
1.5 Zimmer
32.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Total	32.6 m²
 Keller	 7.0 m ²

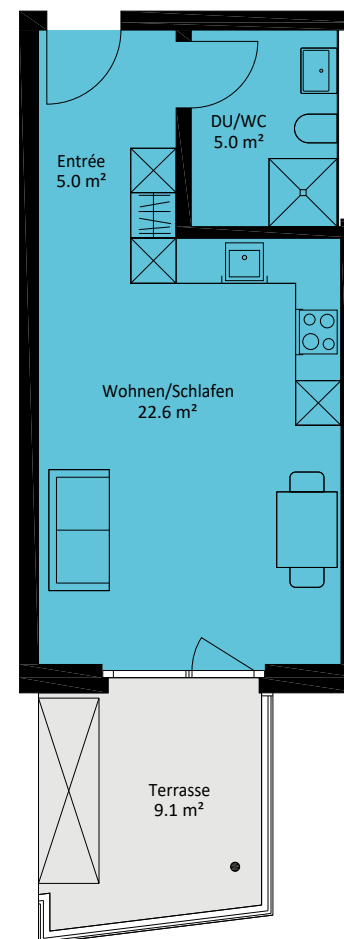
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

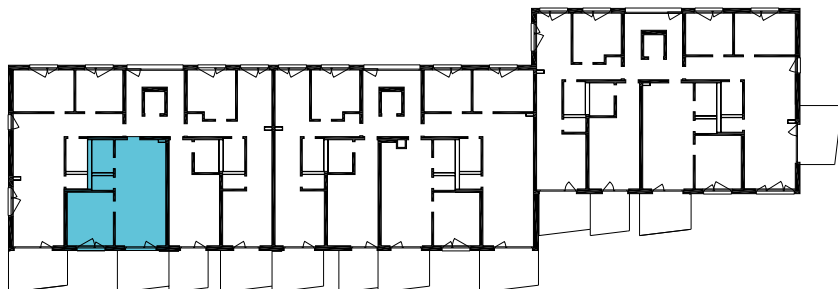


REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



1. Obergeschoss
Wohnung 40c.1.3
2.5 Zimmer
55.3 m²

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33.4 m ²
Total	55.3 m²

Keller 7.5 m²

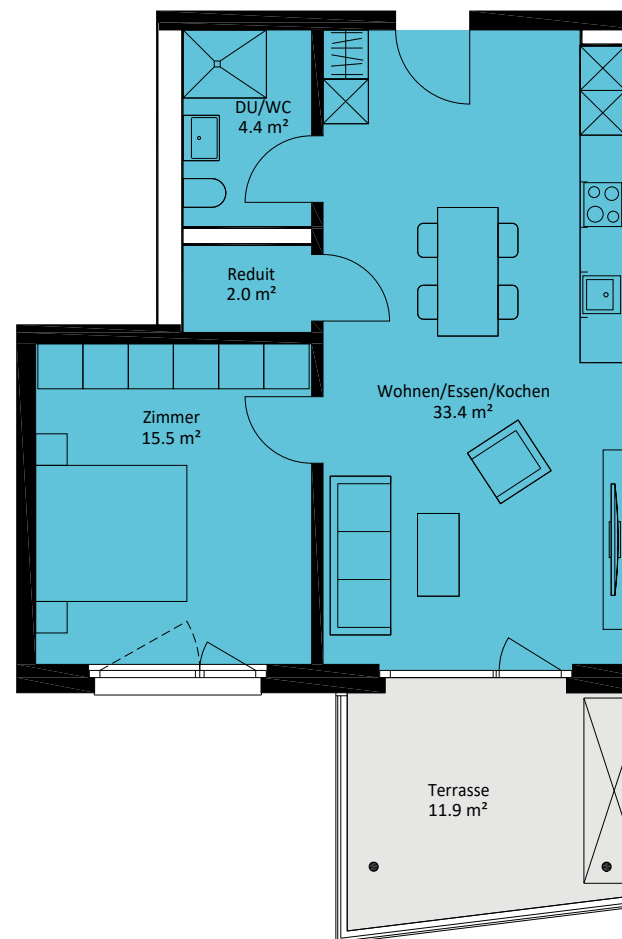
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



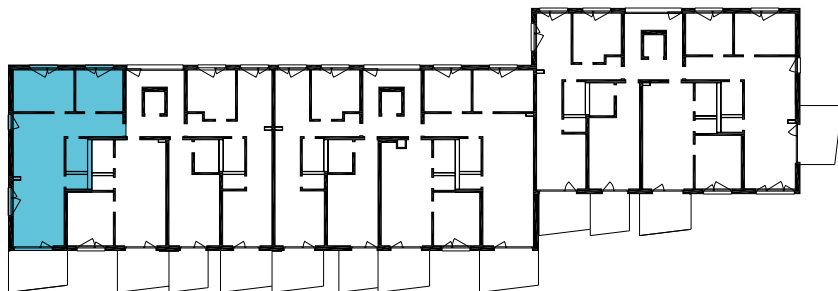
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



1. Obergeschoss
Wohnung 40c.1.4
3.5 Zimmer
85.0 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.9 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.9 m ²
Total	85.0 m²

Keller 8.5 m²

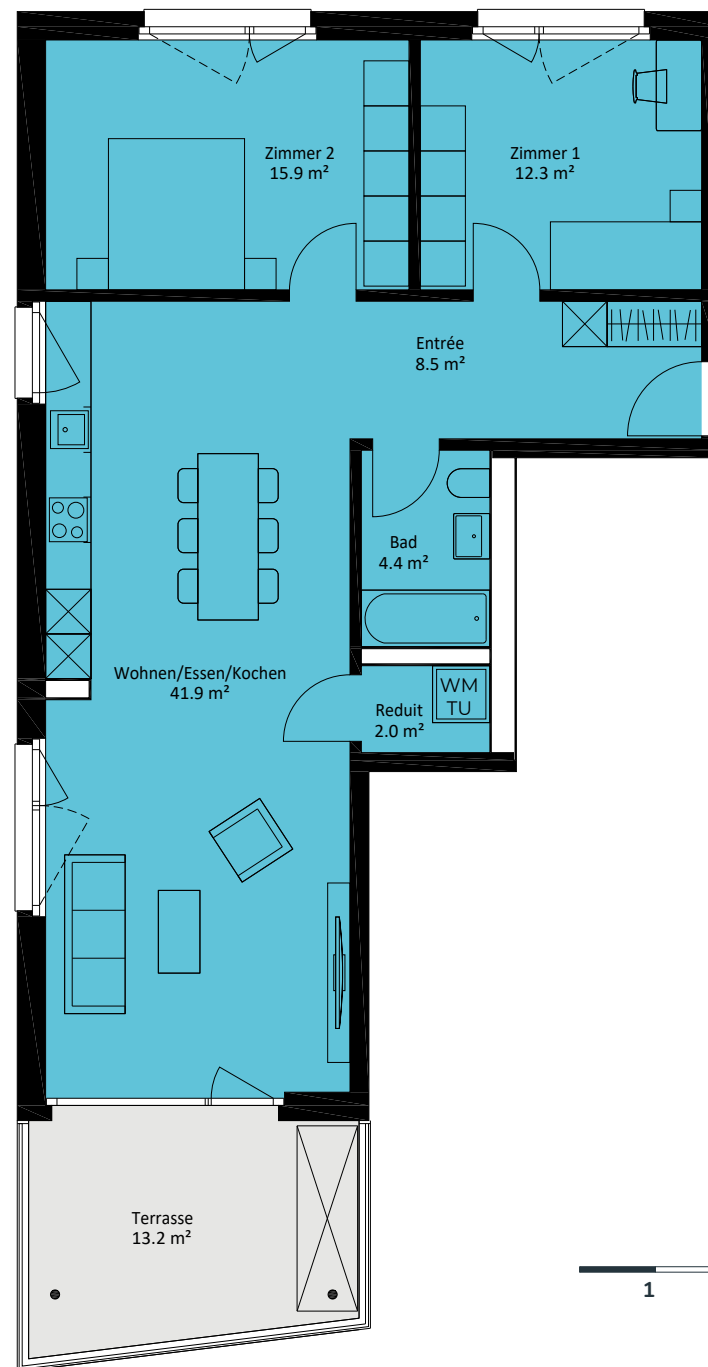
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

realit

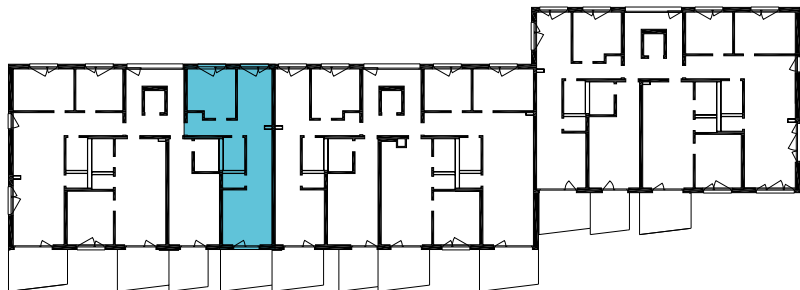
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



2. Obergeschoss
Wohnung 40c.2.1
2.5 Zimmer
65.9 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²

Keller 7.9 m²

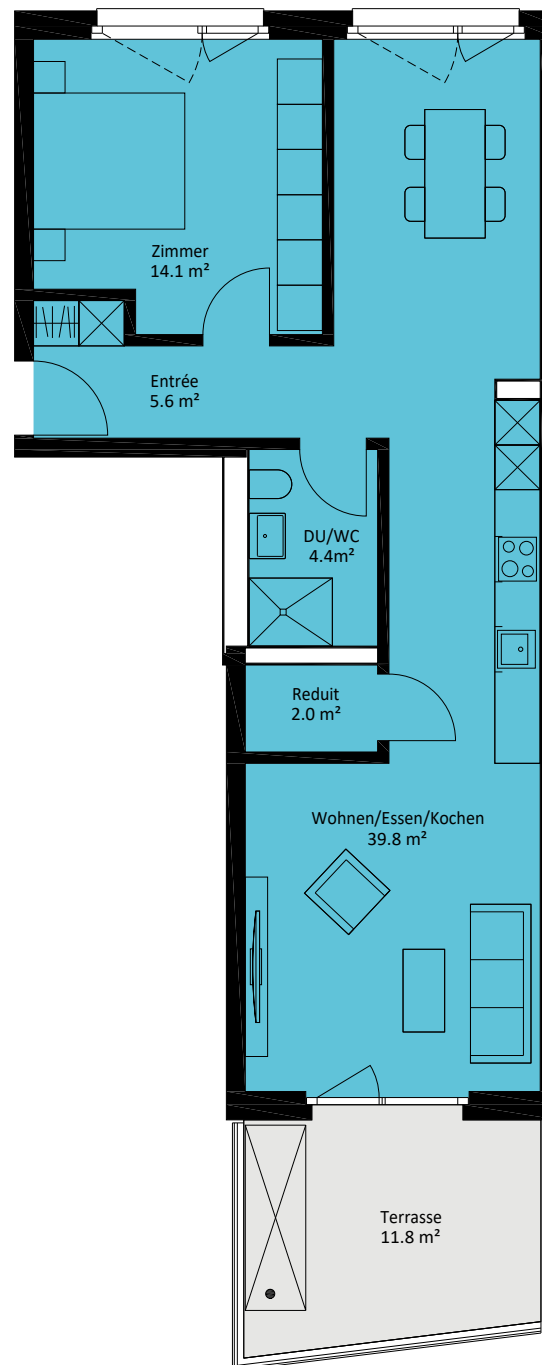
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



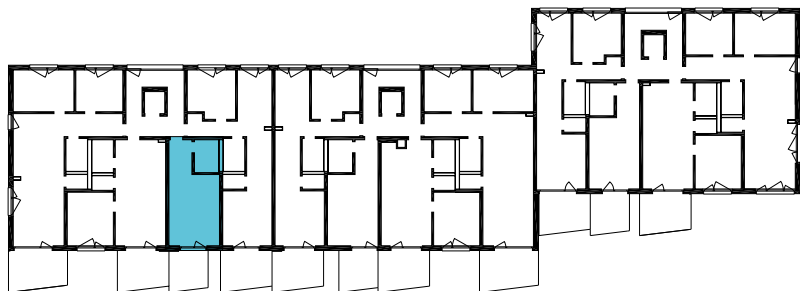
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



2. Obergeschoss
Wohnung 40c.2.2
1.5 Zimmer
32.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Total	32.6 m²
 Keller	 7.0 m ²

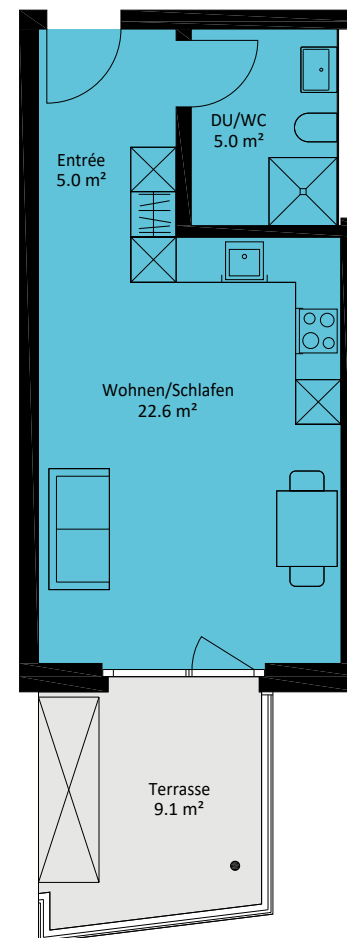
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

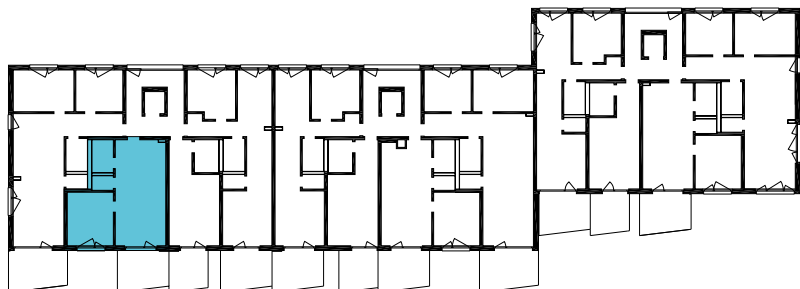


REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



2. Obergeschoss
Wohnung 40c.2.3
2.5 Zimmer
55.3 m²

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33.4 m ²
Total	55.3 m²

Keller 7.5 m²

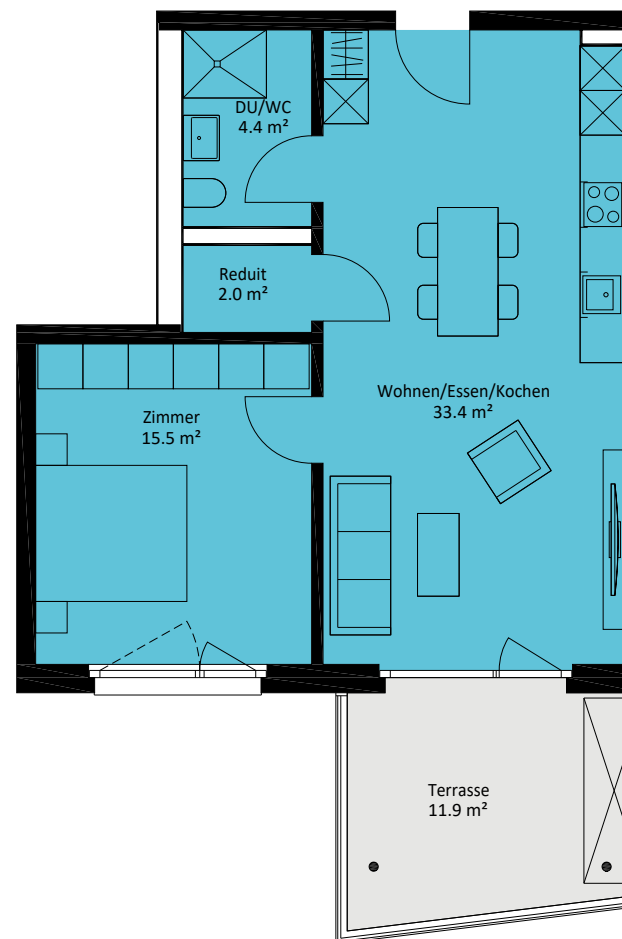
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



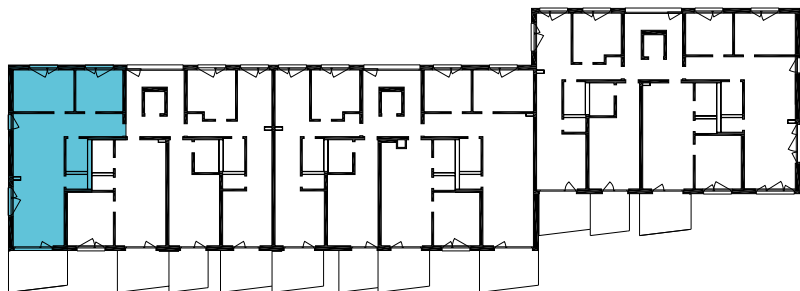
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



2. Obergeschoss
Wohnung 40c.2.4
3.5 Zimmer
85.0 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.9 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.9 m ²
Total	85.0 m²

Keller 9.1 m²

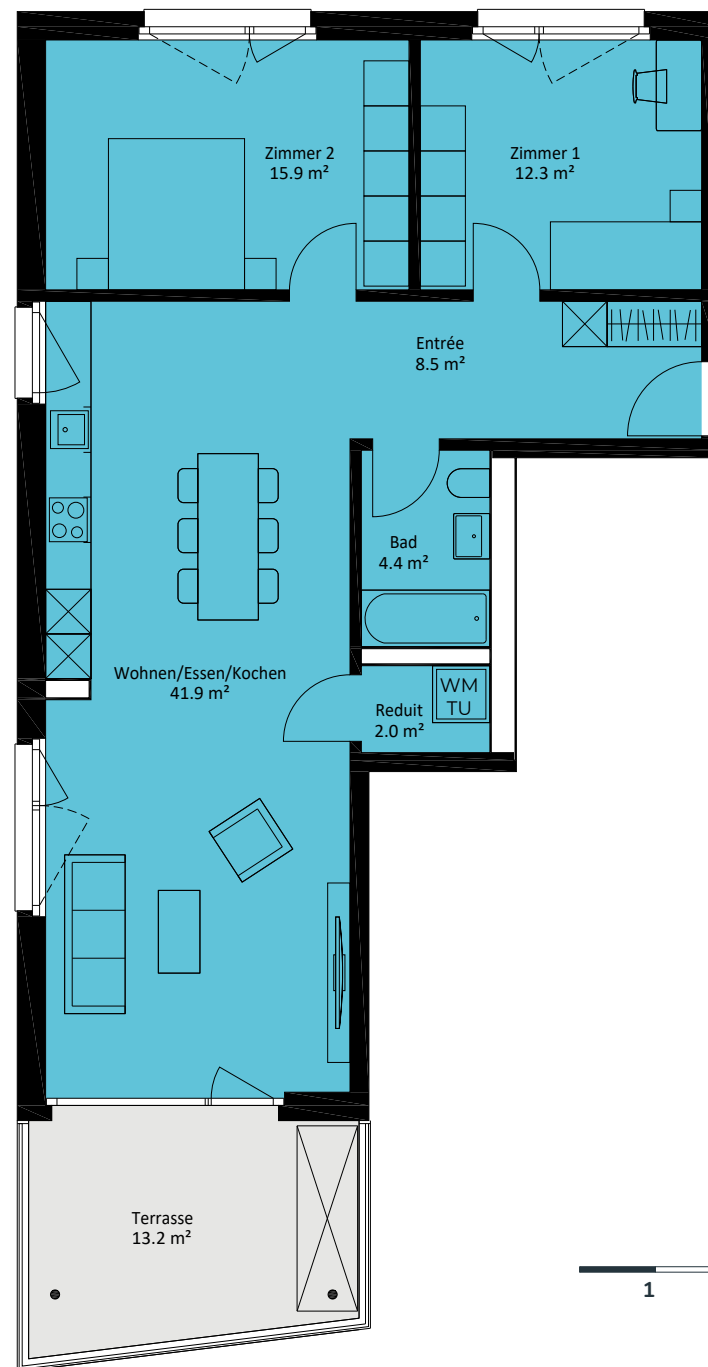
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

realit

REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



3. Obergeschoss
Wohnung 40c.3.1
2.5 Zimmer
65.9 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.6 m ²
DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	39.8 m ²
Total	65.9 m²
 Keller	 7.9 m ²

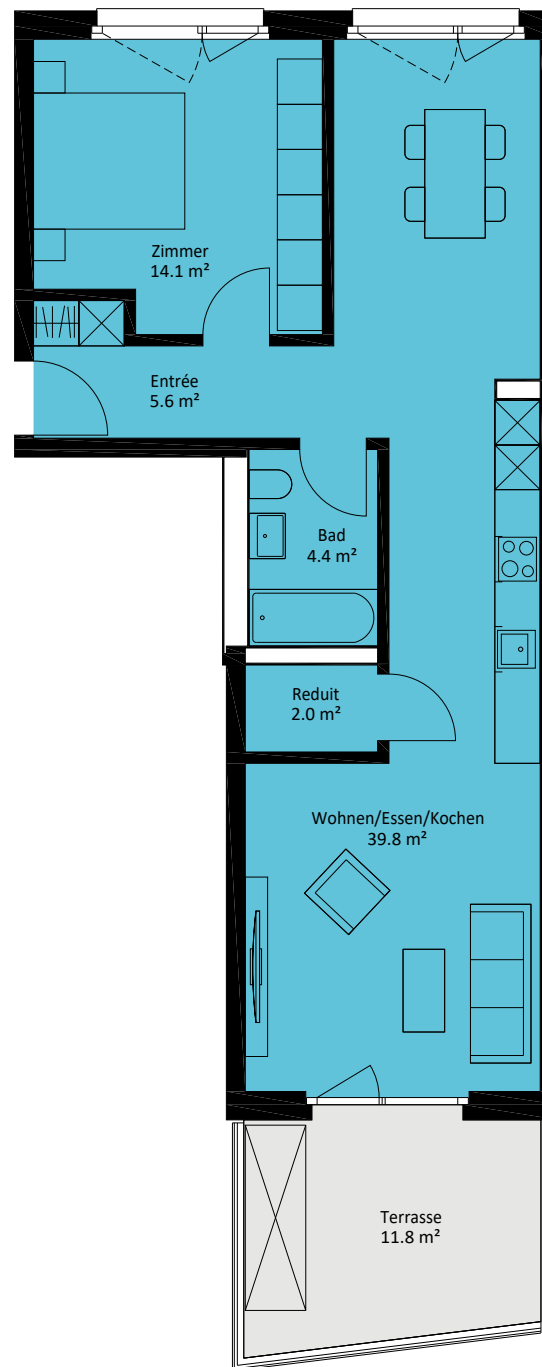
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



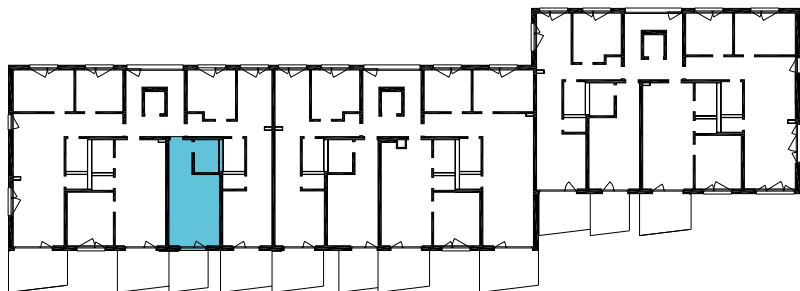
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



3. Obergeschoss
Wohnung 40c.3.2
1.5 Zimmer
32.6 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	5.0 m ²
DU/WC	5.0 m ²
Wohnen/Schlafen	22.6 m ²
Total	32.6 m²
 Keller	 6.9 m ²

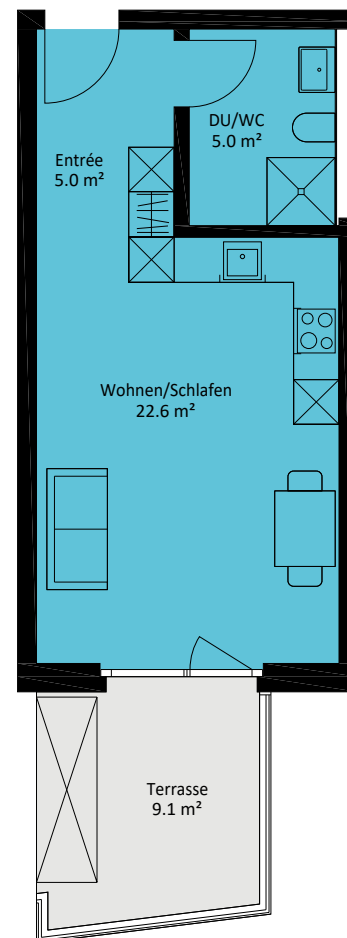
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

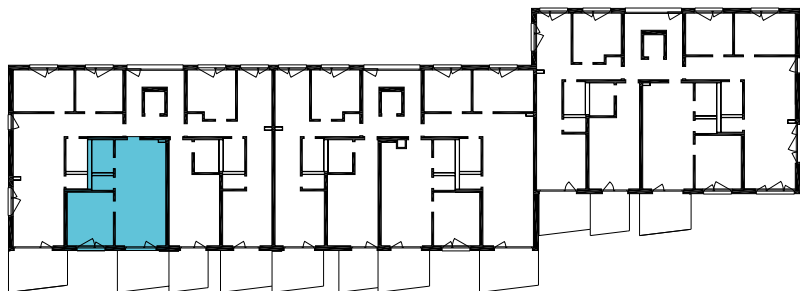
realit

REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



3. Obergeschoss
Wohnung 40c.3.3
2.5 Zimmer
55.3 m²

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer	15.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33.4 m ²
Total	55.3 m²

Keller 7.5 m²

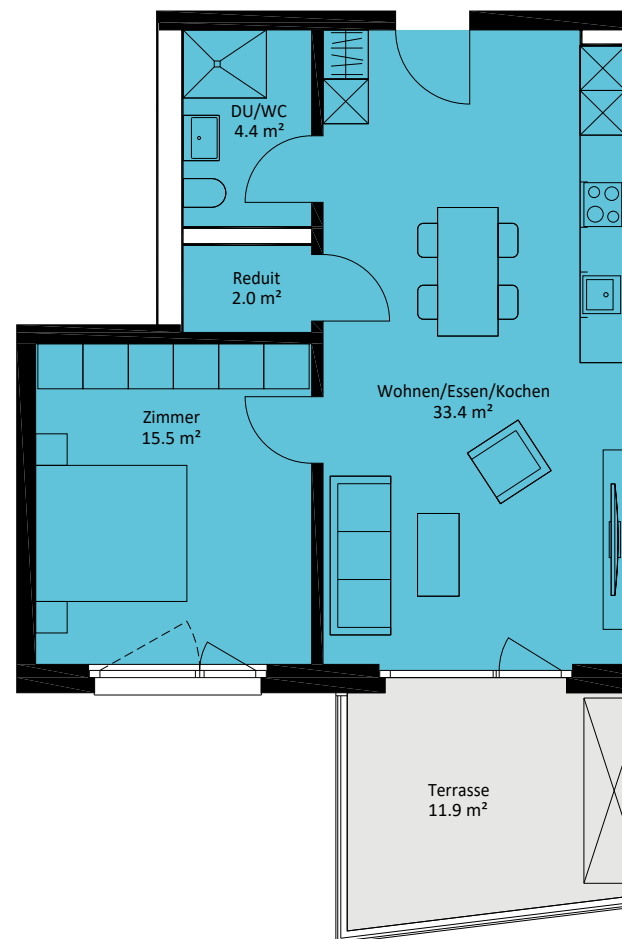
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



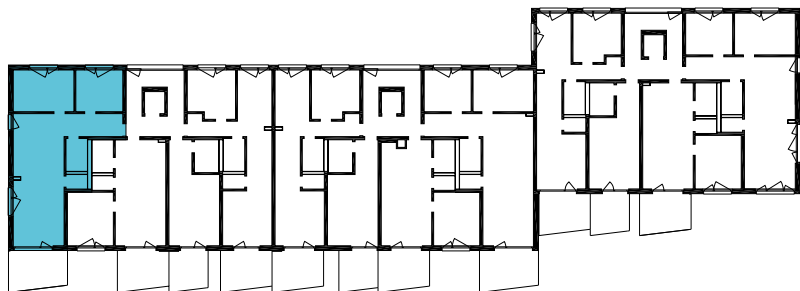
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



3. Obergeschoss
Wohnung 40c.3.4
3.5 Zimmer
85.0 m²

Wohnungsgrösse

Entrée	8.5 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	2.0 m ²
Zimmer 1	12.3 m ²
Zimmer 2	15.9 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	41.9 m ²
Total	85.0 m²

Keller 8.5 m²

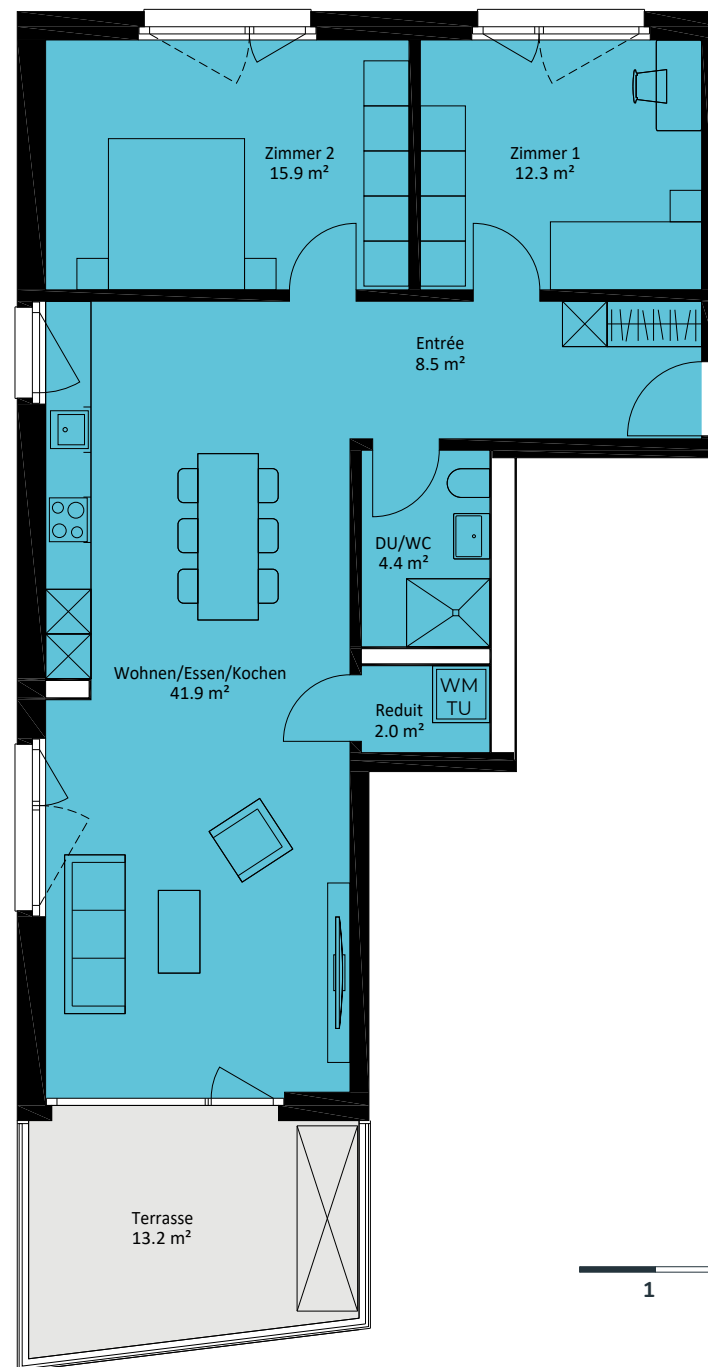
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG

realit

REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
 062 885 88 31
 isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



Attikageschoss
Wohnung 40c.4.1
3.5 Zimmer
74.7 m²



Wohnungsgrösse

Entrée	4.1 m ²
Bad	4.4 m ²
Reduit	1.9 m ²
Zimmer 1	15.2 m ²
Zimmer 2	12.4 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	36.7 m ²
Total	74.7 m²

Keller 8.5 m²

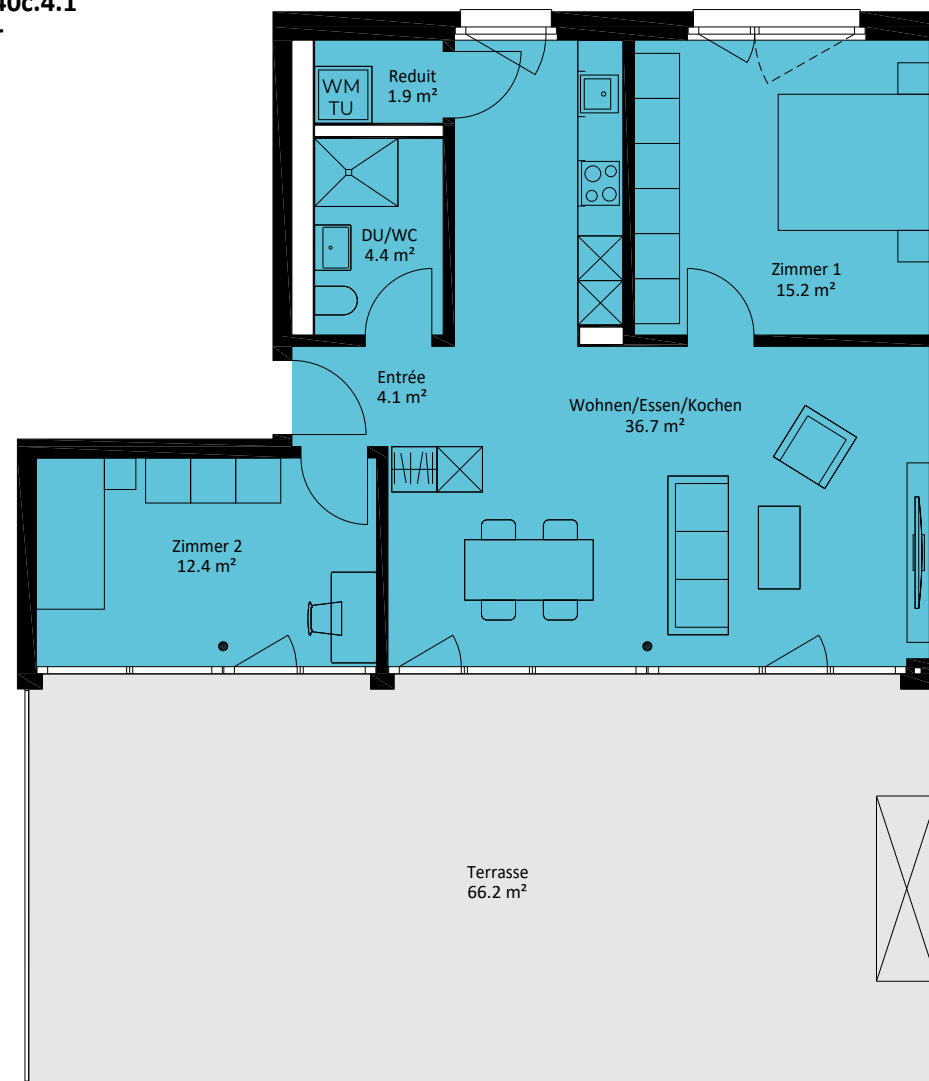
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



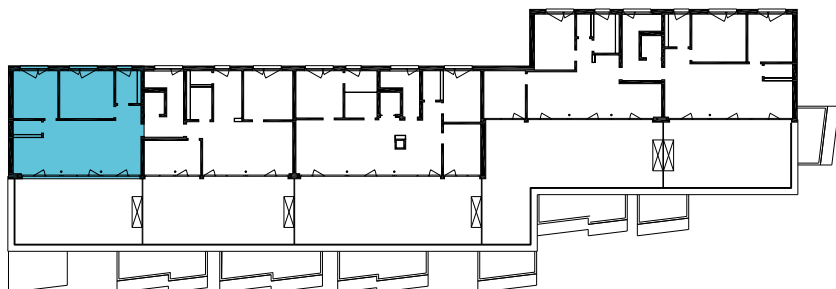
REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100

Haus A - Drive Muhenstrasse 40c



Attikageschoss
Wohnung 40c.4.2
3.5 Zimmer
79.7 m²

Wohnungsgrösse

DU/WC	4.4 m ²
Reduit	2.5 m ²
Zimmer 1	15.3 m ²
Zimmer 2	13.5 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	43.0 m ²
Total	79.7 m²
 Keller	 8.4 m ²

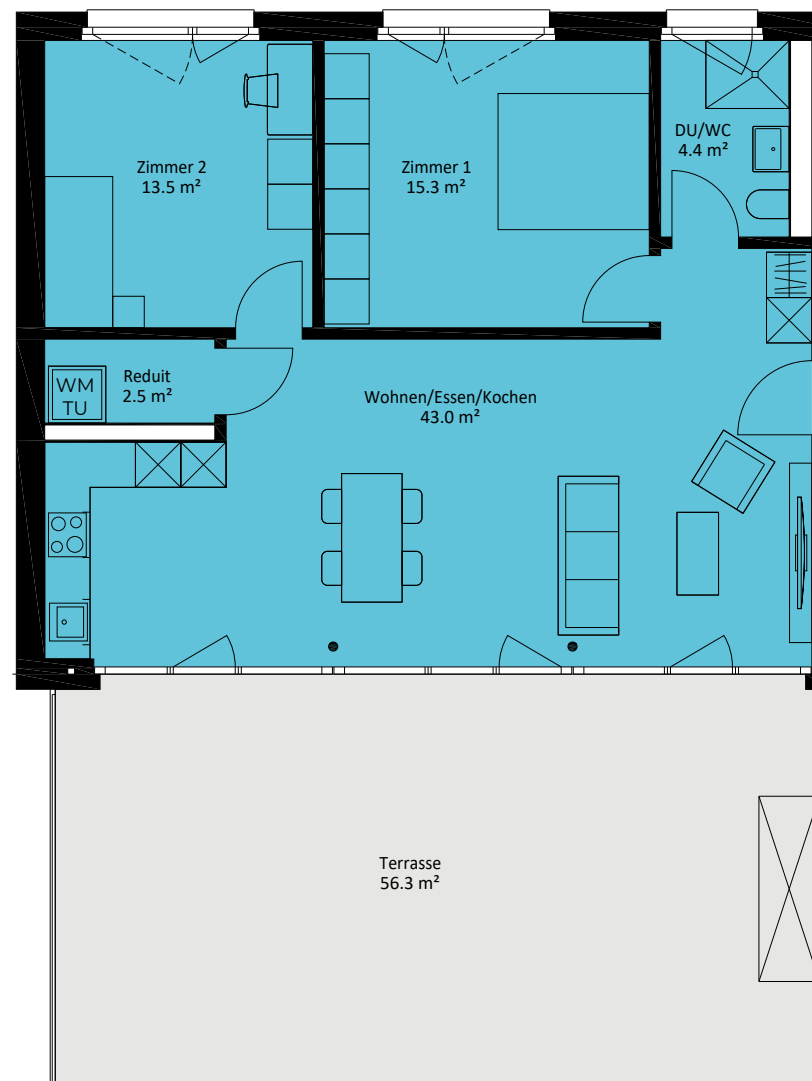
HNF inkl. Reduit SIA 416 /ohne Terrasse

ERSTVERMIETUNG



REALIT TREUHAND AG

Isabella Fringer
Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg
062 885 88 31
isabella.fringer@realit.ch | www.realit.ch



Massstab 1:100