

# Überbauung Golf-Park aarau-WEST, Oberentfelden [www.golfpark-aarauwest.ch](http://www.golfpark-aarauwest.ch)

## Kurzbaubeschrieb Neubau – Eigentumswohnungen



realit

### Primärkonstruktion

- Tragkonstruktion der Decken und Wände in Massivbauweise, Beton oder Mauerwerk 18–25 cm
- Treppen, Podeste mit Gummigranulat oder ähnlich

### Gebäudehülle

#### Fassade/Farbkonzept

- Sockelbereich Klinker. Die Fassaden ab 1. OG werden verputzt und gestrichen gemäss Konzept Architekt
- Minergie-Standard

#### Raumhöhen

- 1.-3.OG: 2.50 m
- 4.OG: 2.60 m
- Attika: 2.70 m

#### Innenwände

- Treppenhaus Beton 25 cm
- Backsteinwände oder Leichtbauwände
- Wohnungstrennwände Beton 25 cm

#### Fenster

- Fenster Holz-Metall

#### Sonnenschutz

- Verdunkelung durch Rafflamellenstoren elektrisch
- Sonnenschutz Balkone mit Markisen

#### Dachkonstruktion

- Extensiv begrüntes Flachdach

#### Dachterrasse

- Zementplatten, Oberflächen sandgestrahlt
- PV Anlage

#### Balkon

- Feinsteinzeugplatten

### Ausbau

#### Haustechnik

- Küche mit Umlufthaube oder Bora-System (Kochzone Induktion mit integriertem Dunstabzug für den Umluftbetrieb)

#### Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung erfolgt über Grundwasserwärmepumpe und Sonnenkollektoren
- Bodenheizung

#### Sanitärapparate

- Badewanne und bodenebene Dusche, Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch in Keramik
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten
- Zubehör (Papierhalter, Badetuchstange, Haltegriff, Duschbrause-Gleitstange)

#### Küche

- Küchenmöblierung: Kunstharz beschichtet, Abdeckung Naturstein oder Quarzkomposit
- Möbelemente 60 cm breit
- Küchenrückwand in Glas oder ähnlich
- V-ZUG, Elektrolux oder Siemensgeräte

#### Wandbekleidung

- Grundputz, Fertigabrieb 0.5 mm
- Keramikplatten in den Nasszellen

#### Deckenbekleidung

- Grundputz, Weissputz glatt, gestrichen

#### Garderobe

- Einbaugarderobenschrank entsprechend den Wohnungstypen

#### Disclaimer

Dieser Kurzbaubeschrieb wurde von der Realit Treuhand AG erstellt und dient alleine der allgemeinen Information potenzieller Käufer. Er bildet nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.

### Waschturm

- Waschturm in jeder Wohnung. Waschmaschine mit Füllmenge 7 kg, Kondensationswäschetrockner

### Kellerräume, Korridore

- Fertigbelag in Hartbeton
- Metallabtrennung Kellerräume

### Budgetpositionen

#### Bodenbeläge

- Klebeparkett, Eiche, fertig verlegt, CHF 140.– pro m<sup>2</sup> inkl. MWST (Wandsockel sind in den Budgetpreisen inbegriffen)

#### Plattenarbeiten

- Keramische Platten in Nasszellen und Reduits, fertig verlegt, CHF 120.– pro m<sup>2</sup> inkl. MWST

#### Wandbeläge

- Keramische Wandplatten, normal in den Nasszellen im Spritzwasserbereich verlegt, vollflächig mit spez. Kleber auf Grundputz geklebt. Wandanschlüsse mit farblich abgestimmtem Silikon-Kitt, fertig verlegt, CHF 120.– pro m<sup>2</sup> inkl. MWST

#### Küche

- Budgetposition Regelgeschoss:
  - 4.5-Zi-Whg mit Insel: CHF 30'000.– inkl. MWST
  - 3.5-Zi-Whg mit Insel: CHF 25'000.– inkl. MWST
  - 3.5-Zi-Whg ohne Insel: CHF 22'000.– inkl. MWST
- Budgetposition Attikageschoss:
  - 4.5-Zi-Whg mit Insel: CHF 40'000.– inkl. MWST