

Primärkonstruktion

- Tragkonstruktion der Decken und Wände in Massivbauweise, Beton oder Mauerwerk 18–25 cm
- Treppen, Podeste mit Gummigranulat oder ähnlich

Gebäudehülle

Fassade/Farbkonzept

- Sockelbereich Klinker. Die Fassaden ab 1. OG werden verputzt und gestrichen gemäss Konzept Architekt
- Minergie-Standard

Raumhöhen

- 1.-3.OG: 2.50 m
- 4.OG: 2.60 m
- Attika: 2.70 m

Innenwände

- Treppenhaus Beton 25 cm
- Backsteinwände oder Leichtbauwände
- Wohnungstrennwände Beton 25 cm

Fenster

- Fenster Holz-Metall

Sonnenschutz

- Verdunkelung durch Rafflamellenstoren elektrisch
- Sonnenschutz Balkone mit Markisen

Dachkonstruktion

- Extensiv begrüntes Flachdach

Dachterrasse

- Zementplatten, Oberflächen sandgestrahlt

Balkon

- Feinsteinzeugplatten

Ausbau

Haustechnik

- Küche mit Umlufthaube oder Bora-System (Kochzone mit integriertem Dunstabzug für den Umluftbetrieb)

Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung erfolgt über Grundwasserwärmepumpe und Sonnenkollektoren
- Bodenheizung

Sanitärapparate

- Badewanne und bodenebene Dusche, Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch in Keramik
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten
- Zubehör (Papierhalter, Badetuchstange, Haltegriff, Duschenbrause-Gleitstange)

Küche

- Küchenmöblierung: Kunstharz beschichtet, Abdeckung Naturstein oder Quarzkomposit
- Möbelemente 60 cm breit
- Küchenrückwand in Glas

Wandbekleidung

- Grundputz, Fertigabrieb 0.5 mm
- Keramikplatten in den Nasszellen

Deckenbekleidung

- Grundputz, Weissputz glatt, gestrichen

Garderobe

- Einbaugarderobenschrank entsprechend den Wohnungstypen

Disclaimer

Dieser Kurzbaubeschrieb wurde von der Realit Treuhand AG erstellt und dient alleine der allgemeinen Information potenzieller Käufer. Er bildet nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.

Waschturm

- Waschturm in jeder Wohnung. Waschmaschine mit Füllmenge 7 kg, Kondensationswäschetrockner mit

Kellerräume, Korridore

- Fertigbelag in Hartbeton
- Metallabtrennung Kellerräume

Budgetpositionen

Bodenbeläge

- Klebeparkett, Eiche, fertig verlegt, CHF 120.– pro m² inkl. MWST (Wandsockel sind in den Budgetpreisen inbegriffen)

Plattenarbeiten

- Keramische Platten in Nasszellen und Reduits, fertig verlegt, CHF 120.– pro m² inkl. MWST

Wandbeläge

- Keramische Wandplatten, normal in den Nasszellen im Spritzwasserbereich verlegt, vollflächig mit spez. Kleber auf Grundputz geklebt. Wandanschlüsse mit farblich abgestimmtem Silikon-Kitt, fertig verlegt, CHF 120.– pro m² inkl. MWST

Küche

- Budgetposition Regelgeschoss:
 - 4.5-Zi-Whg mit Insel: CHF 24'000.– inkl. MWST
 - 3.5-Zi-Whg mit Insel: CHF 20'000.– inkl. MWST
 - 3.5-Zi-Whg ohne Insel: CHF 18'000.– inkl. MWST
- Budgetposition Attikageschoss:
 - 4.5-Zi-Whg mit Insel: CHF 25'000.– inkl. MWST
 - 3.5-Zi-Whg ohne Insel: CHF 21'000.– inkl. MWST

Cheminée Attika

- auf Käuferwunsch