

### 3. Obergeschoss

**Wohnung 3.1**  
**4.5 Zimmer**  
**108.0 m<sup>2</sup>**

#### Wohnungsgrösse

Eingang/Korridor	9.3 m <sup>2</sup>
Reduit/Waschen	4.2 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6.6 m <sup>2</sup>
Du/WC	4.7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	43.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15.3 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12.2 m <sup>2</sup>

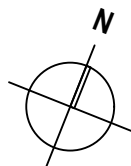
**Gesamt 108.0 m<sup>2</sup>**

NF gerundet SIA 416 / ohne Balkon

BERATUNG UND VERKAUF



REALIT TREUHAND AG  
 Isabella Fringer  
 Bahnhofstrasse 41, 5600 Lenzburg  
 Telefon 062 885 88 31  
 isabella.fringer@realit.ch      www.realit.ch



M 1:100

